



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NL Hengelo

06 – 55 892 845

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies verkoop Paul Krugerstraat 49	2023-013	28 september 2023

Geacht college,

Tijdens haar vergadering van 26 september 2023 heeft de Erfgoedcommissie gesproken over het verkoopdocument ten behoeve van de verkoop van het pand Paul Krugerstraat 49, de voormalige PABO. In het verkoopdocument wordt onder andere beschreven hoe de gemeente Hengelo om wil gaan met de erfgoedaspecten bij de verkoop van dit gebouw. Het gebouw heeft de status "Waardevol pand".

In het voorliggende concept wordt uit pragmatische overwegingen gekozen voor het aanwijzen van al of niet in de herontwikkeling in te passen gebouwdelen. Aangezien nu ook een woonfunctie mogelijk is in het pand moet ruimte gezocht worden voor parkeren.

De consequentie hiervan is dat slechts de gebouwdelen aan de Paul Krugerstraat (entreegebouw) en aan de Oldenzaalsestraat (gymzaal en lokalenvleugel) aangemerkt worden voor behoud bij herontwikkeling.

NB. Dat geldt overigens ook voor het trappenhuis en het kunstwerk in het gebouw.

De Erfgoedcommissie is bezorgd over deze voorwaarden vooraf. De aanwijzing tot waardevol pand is gebaseerd op de waarde van het gehele ensemble. Het samenspel van hoge en lage gebouwdelen en de kenmerkende binnentuin vertegenwoordigen daarbij net zoveel waarde als de gevels aan de straatzijde.

De commissie vreest dat juist het aanwijzen van gebouwdelen met "meer waarde" de deur opent voor sloop van de rest. De commissie pleit ervoor om het gehele object als waardevol te presenteren, waarbij wellicht aan sommige onderdelen een "hoge waarde" en aan andere een "positieve waarde" kan worden toegekend. De ontwikkelaar/architect moet worden uitgedaagd om alle delen in te passen in het nieuwe plan.

Om die uitdaging te accentueren stelt de Erfgoedcommissie voor om de zin,
"Zoals weergegeven in paragraaf 3.5 (Waardevol object) is het object aangemerkt als waardevol object. Inpassing van de cultuurhistorische waarde van de aangegeven bouwdelen van het object geldt als pré voor de herontwikkeling."
krachtiger te formuleren; bijvoorbeeld met als onderdeel:
".... inpassing van de cultuurhistorische waarden van het object is een voorwaarde voor de herontwikkeling..."

In aanvulling op het voorgaande adviseert de commissie om ook het aspect duurzaamheid en de gevolgen daarvan voor het object (b.v. voor de buitenschil; vervangen van kozijnen) mee te nemen in de beoordeling.

Ten slotte vraagt de commissie aandacht voor de wijze waarop de adviezen van de Erfgoedcommissie, over erfgoedaspecten, worden meegenomen in de selectieprocedure/-commissie bij de verkoop van het object. Bij voorkeur ziet de Erfgoedcommissie zich in de rol van adviescommissie voor die selectiecommissie.

In afwachting van uw reactie,
secretaris van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,
i.o.

D. Teunis