



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Simonstraat 38
7553 NK Hengelo

06 – 55 892 845

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies transformatie Kasbah	2023-008	8 augustus 2023

Geacht college,

Tijdens haar vergadering van dinsdag 11 juli jl. heeft de Erfgoedcommissie het voorstel besproken voor aanpassing van de Kasbah met het toevoegen van woningen ter vervanging van de bestaande winkelruimte. Het complex is een gemeentelijk monument.

De transformatie van de Kasbah is al eerder behandeld door de commissie in haar vergaderingen van 25 april en 9 mei 2023.

De commissie heeft een aantal vragen gesteld over de voorgestelde aanpassingen en met name over de vormgeving en uitvoering van de nieuwe puien voor de woningen. In eerdere voorstellen werd volgens de commissie in het ontwerp van de nieuwe gevel onvoldoende recht gedaan aan de variatie in de bestaande gevel erboven.

De opdrachtgever en architect hebben nu een aangepast voorstel ingediend ter beoordeling door de commissie.

In dit ontwerp is in indeling en materialisering een relatie gelegd tussen de nieuwe pui en de pui van de bovenliggende bestaande bebouwing. Het afwisselend toepassen van hout en glas past bij de uitstraling van de bestaande gevel. Daar waar de nieuwe gevel zich onder de terrassen van de bovenliggende woning bevindt is de overgang tussen de puien subtiel geaccentueerd door een zichtbare hemelwaterafvoer.

De Erfcommissie adviseert positief over de voorgestelde transformatie.

In afwachting van uw reactie,
Voorzitter van de Erfgoedcommissie,

Met vriendelijke groet,
i.o.

H. van Egmond