



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 - 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Terrasoverkapping restaurant Loev

2023-002

13 januari 2023

Geacht college,

Bij haar vergadering van dinsdag 10 januari jl. heeft de Erfgoedcommissie gesproken over het voornemen voor het oprichten van een glazen terrasoverkapping voor/aan het restaurant Loev, Burgemeester Jansenplein 40. Het plan is toegelicht door de heer M. Lenferink van de gemeente. Het pand heeft de status: "gemeentelijk monument".

Toen en ook nu voorziet het plan in het plaatsen van een glasoverkapping over de volledige breedte van het hoofdgebouw en de ernaast gelegen overkapte onderdoorgang. De overkapping grenst aan en loopt evenwijdig met de, in het terrassenbeleid van de gemeente, bepaalde grens van een toegestaan winterterras. Deze lijn loopt niet evenwijdig aan de gevel van het monumentale pand die onder een hoek van ca. 15 graden staat ten opzichte van de rooilijn.

In een pre-advies heeft de Erfgoedcommissie, evenals de Stadsbouwmeester en de Puiencommissie, negatief geadviseerd over dit plan; op dat standpunt staat de commissie nog steeds.

De Erfgoedcommissie staat in beginsel niet negatief ten opzichte van het aanbrengen van een terrasoverkapping. Voorwaarde is echter dat de constructie los van de gevel staat en zo licht en transparant mogelijk is uitgevoerd. De gevel van het hoofdgebouw moet kunnen worden ervaren; evt. benadrukt met adequate aanlichting. Ook acht de commissie het van belang dat de verspringingen in de gevelrooilijn hun weerklink vinden in de vormgeving van de terrasoverkapping.

Met de voorgestelde "schuine kap" wordt naar het oordeel van de commissie geen recht gedaan aan deze voorwaarden. Dat geldt i.h.b. voor de "Jugendstil" kenmerken van de markante gevel van het monumentale hoofdgebouw en haar kenmerkende boogvormige (inkadering van de) ramen. Deze en andere kenmerken van de gevel alsmede de kenmerken van de rooilijn verdwijnen in het voorstel achter de te bouwen standaard glazen terrasoverkapping en de daarvoor noodzakelijke draagconstructies.

Uit de toelichting op de plannen door de heer Lenferink werd duidelijk dat uw college voornemens is het eerder gegeven advies van de Erfgoedcommissie (en van de Stadsbouwmeester en de Puiencommissie) naast zich neer te leggen. Het bestuur wil niet afwijken van het geldende terrassenbeleid voor de binnenstad.

De Erfgoedcommissie heeft geen begrip voor dit standpunt waarin kennelijk het terrassenbeleid zwaarder weegt dan het monumentenbeleid en de welstand zelfs als het een gemeentelijk monument betreft. De commissie roept het college op hierover nog eens goed na te denken.

Het pand Burgemeester Jansenplein 40 is het enige horecapand in Hengelo met de status "Gemeentelijk monument"; één van de weinige Jugendstil panden in Hengelo. Met deze status geeft de gemeente zelf aan dat er zorgvuldig moet worden omgegaan met de waardevolle kenmerken van het pand.

Het voorliggende plan heeft onvoldoende kwaliteit om hieraan recht te doen. Naar het oordeel van de commissie is het, met wat meer zorg, goed mogelijk ook voor dit pand een passende terrasoverkapping toe te voegen. De commissie heeft de uitgangspunten hiervoor aangedragen. De commissie adviseert het college de initiatiefnemers uit te dagen het plan te heroverwegen.

In afwachting van uw reactie,
voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,
i.o.

H. van Egmond