



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 - 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies Voorbereidingsbesluit Karakteristieke panden Hart van Zuid	2022-010	30 november 2022

Geacht college,

Aan de Erfgoedcommissie is, in de vergadering van 8 november 2022, het concept voorgelegd van het "Voorbereidingsbesluit Karakteristieke panden Hart van Zuid". De regels voor de beschermde status van de karakteristieke bouwwerken in Hart van Zuid worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan. Deze inventarisatie maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het geeft een volledig beeld van de bouwwerken (en welke delen ervan) in het gebied die karakteristiek zijn en waarvoor de bescherming van het bestemmingsplan geldt. De Erfgoedcommissie heeft waardering voor de aandacht die aan het stuk is besteed en iedereen die er aan heeft bijgedragen: het is een uitstekende inventarisatie en beschrijving van de karakteristieke panden in Hart van Zuid! De commissie onderschrijft de, voor de selectie van karakteristieke panden, gehanteerde selectiecriteria. De commissie adviseert daarom positief over de inventarisatie; niettemin geeft de commissie onderstaand enkele opmerkingen mee als aandachtspunt bij de definitieve uitwerking van het stuk.

- Neem het Dikkers terrein mee in deze inventarisatie. Dit terrein is een integraal onderdeel van het gebied;
- De score voor het fysisch laboratorium (Parallelweg) lijkt wat aan de magere kant; de architectonische waarde is te laag gewaardeerd;
- Het complex van Stork (cluster 10) zou in de inventarisatie verder opgedeeld moeten worden; nu worden wel veel verschillende soorten gebouwen op één hoop gegooid; de Overweghal, de Mijnschacht en de kantoren zouden afzonderlijk moeten worden beschreven;
- Deze opmerking geldt ook voor het cluster 11; de onderdelen hiervan hebben een nogal verschillende functies en geschiedenis; het geheel en de samenhang langs de Industriestraat is misschien wel het meest waardevol.

De commissie ziet de verdere uitwerking van de plannen met interesse tegemoet.

In afwachting van uw reactie,
Voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

i.o.

H. van Egmond