



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies verbouw voormalig TCS	2022-007	12 oktober 2022

Geacht college,

Aan de Erfgoedcommissie is het plan voorgelegd voor de verbouw en hergebruik van het complex van de 1^{ste} Hengelose elektriciteitscentrale, TCS, Bornsestraat 7.

Het pand heeft de status van gemeentelijk monument.

De Erfgoedcommissie heeft het pand bezocht op 28 februari 2022 en heeft op 9 maart 2022 een eerste advies uitgebracht met kenmerk 2022-005. Verder zijn in de vergaderingen van 24 mei, 27 september en 11 oktober 2022 de plannen voor verbouw toegelicht en besproken.

De Erfgoedcommissie heeft aangedrongen om zoveel mogelijk authentieke elementen (binnen- en buitenzijde) van het complex te behouden.

Voorbeelden hiervan zijn de spantconstructie, getoogde ramen in de achtergevel en het zo goed mogelijk zichtbaar houden van de bovenloopkraan.

De gesprekken met de betreffende architect en ontwikkelaar en de gepresenteerde ontwerpen geven de Erfgoedcommissie voldoende vertrouwen in een respectvolle en deugdelijke verbouw en aanpassing van het monument.

Eén onderdeel, te weten het benodigde aantal zonnepanelen en de plaatsing van die panelen, staat nog ter discussie. In het voorliggende plan is daarom dit onderdeel weggelaten.

Dit mede vanwege het feit dat het installatieplan nog niet definitief is en er nog gerekend wordt aan het aantal panelen. Dit punt wordt in een later stadium alsnog voor advies aan de Erfgoedcommissie voorgelegd.

De Erfgoedcommissie is gevraagd over dit deelplan een advies uit te brengen.

De Erfgoedcommissie adviseert positief over het nu voorliggende deelplan voor de verbouw van het pand. De commissie ziet de verdere uitwerking van de plannen met interesse tegemoet.

In afwachting van uw reactie,
Voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond