



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Voormalige TCS Bornsestraat 9	2022-005	9 maart 2022

Geacht college,

De Erfgoedcommissie is maandag 28 februari 2022 bij een bezoek op de locatie, geïnformeerd over de plannen voor het hergebruik van het complex van de 1^{ste} Hengelose elektriciteitscentrale, TCS, Bornsestraat 7. In een eerdere fase is de commissie al eens bijgepraat over de voorgenomen ontwikkeling; daarbij zijn suggesties voor verbetering meegegeven. De plannen voorzien in het onderbrengen van 22 huurwoningen met een woonoppervlakte variërend tussen 50 en 95 m².

De buitenkant van het complex blijft grotendeels ongewijzigd. Voor een voldoende lichttoetreding worden de nu blinde buitenmuren voorzien van grotere en kleinere raampartijen. Deze raampartijen negeren kwa plaats, afmeting en uitvoering het bestaande patroon van gesloten boognissen in de gevel.

De kenmerkende kozijnen aan de zijde van de Bornsestraat worden volledig vervangen door kozijnen die aan de eisen van wamte-isolatie en geluidswering voldoen. De uitstraling van de gevels aan deze zijde, blijft echter goeddeels behouden hoewel de hoogte van de "borstwering" van de ramen op verschillende plekken wordt verlaagd. De binnenzijde van het complex wordt volledig heringericht waarbij een fraai betegeld trappenhuis, kenmerkende staalspanten en een bovenloopkraan worden zoveel als mogelijk ingepast.

De Erfgoedcommissie oordeelt positief over de voorliggende plannen voor het hergebruik van de TCS. De commissie heeft waardering voor zorgvuldige wijze waarmee de initiatiefnemers en de architect de herinvulling van dit waardevolle gebouw benaderen.

De eerdere suggesties voor verbetering, zoals het behoud van de bestaande kenmerkende parcellering van het complex, zijn nu in de plannen meegenomen.

Het complex als geheel krijgt een flinke facelift waarbij de hoofdwaarden voldoende behouden blijven.

Het uiteindelijke resultaat zal voor een belangrijk deel afhangen van de kwaliteit van de detaillering van bijvoorbeeld ramen en kozijnen. De Erfgoedcommissie ziet de uitwerking hiervan, in verdere verloop van het vergunningstraject, tegemoet.

De commissie mist tot op heden de doorsneden, die duidelijkheid moeten scheppen tav de inpassing van de bestaande (staal-)constructie, de zichtbaarheid van de kapconstructie, de potentiële ruimtelijkheid en gebruikskwaliteit van de ruimte.


Tevens missen wij de twee bordessen met vluchtrap ter hoogte van de 1^e en 2^e verdieping bij de rechter zijgevel, worden deze gesloopt?

Bijzondere aandacht geldt voor het aanzicht van de gevels aan de Bornsestraat; vanwege de forse ingreep (uitvoering en afmetingen) in de bestaande kozijnen aan die zijde. Maar ook detaillering van de "doorbraken" in de overige gevels vragen om zorgvuldigheid.

De commissie vraagt hiernaast aandacht voor de inpassing voor de bovenloopkraan in het hoge middendeel van het complex. De commissie ondersteunt de ambitie om deze kraan zichtbaar te behouden maar is bezorgd over de suggesties die daarvoor tot nu toe (mondeling) zijn toegelicht. Het behoud heeft slechts betekenis als de oorspronkelijke werking van de kraan blijvend kan worden afgelezen.

Tenslotte vraagt de Erfgoedcommissie aandacht voor het hergebruik van de stalen kozijnen in de achter(west-)gevel. Graag ziet de commissie creatieve suggesties hiertoe tegemoet.

In afwachting van uw reactie,
Voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. van Egmond', with a horizontal line underneath it.

H. van Egmond