



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Watertorenlaan 58-60, 2 ^{de} advies	2022-002	1 februari 2022

Geacht college,

In november 2021 heeft de Erfgoedcommissie geadviseerd over de plannen voor de Watertoren en het bijgebouw aan de Watertorenlaan 58-60. Onderstaand een overzicht van dat advies;

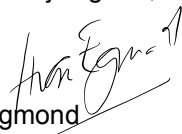
- de commissie adviseerde positief over de plannen voor herontwikkeling van de watertoren tot bed & breakfast gelegenheid;
- ten aanzien van de plannen voor het bijgebouw, dat als woonhuis voor de eigenaren wordt aangepast, plaatste de commissie kanttekeningen bij het nieuw bij te bouwen volume. Deze aanbouw staat naar het oordeel van de commissie te dicht tegen de rand van de kap en is te groot ten opzichte van het bestaande gebouwtje.

Verder wil de commissie graag worden geïnformeerd over de aansluitdetails.

Inmiddels is door de initiatiefnemers een aangepast plan ingediend waarin wordt voorgesteld om rond de nieuw in de toren aangebrachte ramen een cortenstalen omlijsting aan te brengen. Tevens zijn de initiatiefnemers van plan de bestaande installaties zoveel mogelijk te behouden/te hergebruiken. De rest van het plan blijft ongewijzigd. Ten aanzien van het bezwaar van de grote van het bij te bouwen volume heeft de RCE te kennen gegeven dit niet als bezwaarlijk te ervaren en heeft op dit onderdeel positief geadviseerd. De commissie is bereid hierin mee te gaan maar ziet voor of tijdens de uitvoering nog wel de aansluitdetails tegemoet.

De commissie is positief over de voorgestelde omlijsting en de inzet van de eigenaren om zoveel mogelijk van de technische installaties te laten zitten en zelfs hergebruiken. De bouwbegeleiding zal vanuit de gemeente en RCE worden opgepakt. De commissie maakt graag gebruik van de mogelijkheid om deel te nemen aan deze bouwvergaderingen.

Voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,


H. van Egmond