



Erfgoedcommissie Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies optopping Hazemeijer B04.	2021-013	27 december 2021

Geacht college,

In haar vergaderingen van 11 oktober 2021 en 13 december jl. is de Erfgoedcommissie namens de initiatiefnemers door Hr. Verhoeven en Mw. Goosens geïnformeerd over de voorgenomen optopping van het Hazemeijergebouw B04 aan de Tuindorpstraat.

Op 6 december jl. heeft een delegatie van de commissie een bezoek gebracht aan het complex tezamen met een delegatie van het Supervisieteam Hart van Zuid. Ter plaatse is het plan besproken en ook de adviezen van het Supervisieteam voor aanpassing en verbetering van het ontwerp.

Het plan voorziet in de herbestemming van dit voormalige industriecomplex tot woongebouw; tevens voorziet het plan in een ophoging met drie verdiepingen met appartementen.

In, het op 13 december, voorliggende ontwerp is een duidelijk onderscheid tussen de bestaande industriële bouw en de moderne toevoeging daar bovenop. De optopping is uitgevoerd in een duidelijk afwijkend gevelmateriaal dan het oorspronkelijke gebouw: beton. De nieuwe gevelwand staat een geveldikte terug ten opzichte van de oudbouw en “zet zich daardoor meer af”. Er is daardoor meer rust in de vormgeving van de gevels dan in eerdere ontwerpen werd bereikt. Tevens zijn nu voor de woningen loggia's voorzien waardoor de gevel opener oogt dan wanneer deze geheel dichtgezet zou zijn met glas. De feitelijke gevel ligt dus nog iets verder naar achteren. Uit de presentatie kwam naar voren dat over deze keuze de discussie nog niet is afgerond.

De Erfgoedcommissie volgt het ontwerpproces met belangstelling en ziet verbeteringen ten opzichte van eerdere voorstellen. De commissie oordeelt positief over de “loggia-opzet” van de gevel i.p.v. een keuze voor serre's met dichtgezette glasvlakken. Er blijft wat zorg over de gevel ter plaatse van de trappenhuizen waar de pui wel geheel is dichtgezet met glas. De commissie is benieuwd naar de materialisering van de nieuwbouw met bijbehorende details; in het bijzonder de details die laten zien hoe de nieuwbouw aansluit op het bestaande gebouw.

Ten aanzien van duurzaamheid heeft de Erfgoedcommissie een collegiaal advies: de keuze voor beton past bij het gebruik in het industriële complex maar is niet duurzaam. Gezien de duurzaamheidsambitie van de gemeente adviseert de commissie een ander materiaal te kiezen, zoals bijvoorbeeld biobased composiet.

In afwachting van verdere stappen,

Voorzitter van de Erfgoedcommissie,  
met vriendelijke groet,

H. van Egmond