



Erfgoedcommissie Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Groene wig/Veldkamp	2021-009	25 november 2021

Geacht college,

De Erfgoedcommissie is maandag 22 november jl. door u geïnformeerd over de plannen voor het Hengelose deel van het industriegebied Veldkamp: de zgn. Groene Wig. Daarbij is de commissie gevraagd om advies over twee aspecten van het plan:

1. Advies over het plan als geheel, met name ten aanzien van de stedenbouwkundige aspecten ervan;
2. Advies over de aanpassingen, i.v.m. de voorgenomen herontwikkeling, van het gemeentelijke monument in het gebied: de voormalige boerderij aan de Burenweg 70.

Ad 1.

Uit de presentatie van het stedenbouwkundige plan van het gebied “de Groene Wig” bleek dat het plan uiteen valt in twee delen gescheiden door het bestaande fietspad van Borne (onder de A1 door naar Twickel/Delden). Eén deel wordt gedomineerd door het erf en erfbegroeiing van genoemde boerderij en op het andere deel aan de noordkant van het fietspad ontbreekt juist de begroeiing. De Erfgoedcommissie stelt vast dat door dit onderscheid een natuurlijke samenhang van het gehele gebied ontbreekt.

Door de positionering van parkeergebieden midden in de “groene helft” van het gebied wordt naar het oordeel van de commissie afbreuk gedaan aan het karakter van dat deel van het plan.

De commissie geeft in overweging om de gehele plattegrond van het gebied inclusief de route van het fietspad tegen de achtergrond van deze opmerkingen nog eens te heroverwegen.

Verspreid over het plangebied zijn enkele boerderij-achtige bedrijfsgebouwen geplaatst die qua vormtaal en uitstraling aansluiten bij die van de herontwikkelde monumentale boerderij. De Erfgoedcommissie kan zich goed vinden in deze benadering.

Ad 2.

In de plannen is de herontwikkeling van de monumentale boerderij en bijgebouw aan de Burenweg 70 voorzien. Het centrale gebouw valt uiteen in een boerenwoning en haaks daarop aangesloten een stal. Het is niet helemaal duidelijk geworden of dit de originele vorm en opzet is of dat de stal in een later stadium is uitgebouwd. Naast de boerenwoning met stal staat nog een originele schuur die tot het monument behoort.

De commissie roept de initiatiefnemers op om een grondig bouwhistorisch onderzoek te doen om de voorgeschiedenis van het monument te leren kennen en te gebruiken bij de verdere ontwikkeling van het plan.

De herontwikkeling van de boerderij voorziet in de ombouw van het woonhuis naar kantoor en van de stal naar aannemerswerkplaats. (het woonhuis is al in gebruik als kantoor).

De gewenste werkplaats maakt ongeveer een verdubbeling van de stal noodzakelijk. Om deze te realiseren is het voorstel om een volume, dat qua vorm en afmetingen ongeveer gelijk is aan die van de stal, gedeeltelijk a.h.w. in de stal te schuiven. Op het aansluitvlak moet voldoende hoogte ontstaan voor de manipulatie van bouwdelen. Door de voorgestelde strakke uitvoering met een metalen dak steekt de aanbouw nadrukkelijk af tegen het dominante pannendak van de stal.

De erfgoedcommissie staat in beginsel positief tegenover het realiseren van een dergelijke aanbouw aan het monument. Het voorgestelde volume is naar het oordeel van de commissie echter te dominant ten opzichte van dat van het monument. De commissie geeft voor de verdere uitwerking daarom de volgende adviezen mee:

- . De commissie adviseert om het "ingeschoven" volume iets te verkleinen (breedte-hoogte) ten opzichte van het voorgestelde volume dat nu net zo hoog als de bestaande bouw;
- . De commissie adviseert om het "ingeschoven" volume iets er naar achteren te plaatsen en het dak-overstek aan de uiteinden te verkleinen; hierdoor wordt de afstand tussen de achtergevel van het woonhuis en de voorgevel van de aanbouw en proportioneel verkleind ten opzichte van de bestaande stal.
- . Onderzocht dient te worden in hoeverre de oorspronkelijke houten spantconstructie van de stal ter hoogte van de aansluiting met het nieuwe gedeelte, behouden kan blijven.

In afwachting van de verdere ontwikkeling van de plannen,

Voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond

