



Erfgoedcommissie Hengelo

Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies Deldenerstraat 36, sloop en aanbouw..	2021-001	25 februari 2021

Geacht college,

In haar vergaderingen van 25 januari en 15 februari jl. heeft de Erfgoedcommissie gesproken over het verzoek tot gedeeltelijke sloop en vervangende nieuwbouw van het gemeentelijke monument Deldenerstraat 36. Tussentijds hebben twee delegaties van de commissie het betreffende pand bezocht ter beoordeling van de situatie.

Het oudste gedeelte van het pand stamt uit 1880; in latere jaren zijn diverse aanbouwen geplaatst cq. vervangen. Het plan voorziet erin het centrale huis, dat stamt uit 1880, te behouden/herstellen en de overige aanbouw te slopen en te vervangen door een moderne aanbouw aan de achterzijde.

De commissie constateert dat veel van de oorspronkelijk waarden van het gebouw in de loop der jaren verloren zijn gegaan door bouwkundige aanpassingen en "verbeteringen". Dit betreft de aanbouwen/gebouwen aan de achterzijde. De commissie adviseert positief ten aanzien van sloop hiervan.

De commissie stelt verder vast dat de zijaanbouw aan de westzijde van de hoofdbouw, uit 1927, niet alleen in belangrijke mate bijdraagt aan het monumentale karakter van het pand maar eveneens een waardevol ensemble vormt in het straatbeeld van de Deldenerstraat.

Ook aan dit onderdeel van het pand zijn echter in de loop der jaren diverse veranderingen doorgevoerd; de bouwkundige waarden van dit bouwdeel zijn daardoor aangetast. De bouwkundige/bouwfysische staat van dit bouwdeel is bovendien slecht.

De Erfgoedcommissie adviseert daarom onder voorwaarden positief ten aanzien van de voorgestelde sloop van ook dit deel van het pand.

De Erfgoedcommissie adviseert om er op toe te zien dat de geplande eigentijdse uitbreiding aan de achterzijde van het pand met zorg wordt ontworpen. Het voorgestelde ontwerp heeft niet de kwaliteit die op deze plek verwacht mag worden. Hierbij vormen met name de aansluiting op de hoofdbouw en de materialisering van de gevels in relatie met hoofdbouw een belangrijk punt van aandacht. Ook moet worden gelet op het aanzicht van de uitbouwdeelen die vanaf de Deldenerstraat te zien zijn.

De commissie adviseert daarnaast om aandacht te besteden aan het ontwerp van de, na de sloop van de zijaanbouw vrijkomende, zijgevel van de monumentale hoofdbouw; gezien vanuit de Deldenerstraat (vanaf de westzijde) wordt deze zijde eigenlijk een tweede voorgevel van het gebouw.

Tenslotte hecht de commissie eraan dat de plek van de huidige zijaanbouw wordt ingevuld op een wijze die de herinnering aan de oorspronkelijke zijaanbouw levend houdt. Deze invulling biedt de mogelijkheid om de stedenbouwkundige betekenis van de oorspronkelijke zijaanbouw te vervangen.

Er ligt hier een uitdagende ontwerpogave voor een integraal ontwerp van oudbouw, eigentijdse uitbreiding en de inrichting van het gebied van een gezichtsbepalend pand aan een belangrijke invalsweg van de stad. Het geheel moet een verrijking zijn voor gebouw en plek. Wij zien het resultaat daarvan met belangstelling tegemoet.

In afwachting van uw reactie,

De voorzitter a.i. van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond