



Erfgoedcommissie Hengelo

Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies Ontwikkelkaart Hart van Zuid	2020-002	4 december 2020

Geacht college,

In haar vergadering van 9 november 2020 heeft de Erfgoedcommissie gesproken over de "Concept ontwikkelkaart Hart van Zuid" versie 1, dd. 1 oktober 2020 en de bijbehorende toelichting. Eerder is een delegatie van de commissie reeds in de gelegenheid gesteld om van de kaart en plannen daarachter kennis te nemen. In meerdere gesprekken en een digitale rondgang door het gebied, met een aantal betrokken ambtenaren, heeft de commissie haar bevindingen kunnen inbrengen in de voorbereiding van de kaart. De commissie stelt deze werkwijze op prijs.

De voorliggende ontwikkelkaart is een vervolg op en actualisering van het Masterplan Hart van Zuid uit 2008. Een plan voor ontwikkeling van het gebied met aandacht voor inbedding en hergebruik van het industriële complex van Stork en Dikkers in het gebied. De ontwikkelkaart beoogt dit oorspronkelijke kader voor de ontwikkeling van het gebied te actualiseren.

Aan het Masterplan van 2008 lag een bouwhistorisch onderzoek ten grondslag: "Sporen van het verleden" met een inventarisatie van het industriële erfgoed in het gebied. In de achter ons liggende jaren zijn, in het kader van het Masterplan, een aantal van de daarin genoemde gebouwen in het gebied succesvol herontwikkeld; denk aan de ROC en de brandweerkazerne. Het behoud van een deel van de gieterijen van Dikkers in de succesvolle ontwikkeling van het winkelcentrum Esrein was indertijd zelfs niet voorzien. Tegelijkertijd stelt de Erfgoedcommissie met enige treurigheid echter vast dat te veel waardevol erfgoed is gesloopt met name in het gebied rond het voormalige Stork Hijsch.

De nu voorliggende ontwikkelkaart wordt gepresenteerd als inspiratiebron; concrete plannen maken er geen deel van uit. Ook erfgoed en historie worden genoemd als bron van inspiratie maar die wordt slechts concreet in het benoemen van de Stork koeltorens als "landmark". Waar in het plan van 2008 "hergebruik" nog kernpunt is, wordt die concrete doelstelling in de ontwikkelkaart niet meer genoemd. Sterker: de wel geconcretiseerde sloop van het grootste deel van Dikkerscomplex laat zien dat in de planvorming de inzet van industrieel erfgoed als drager van de ontwikkeling nog steeds onderbelicht blijft. Ook wordt bijvoorbeeld nog steeds uitgegaan van de sloop van de voormalige UTS aan het industrieplein ondanks de grote monumentale waarde van het gebouw. Dit stelt teleur.

De commissie adviseert u het plan op dit punt te heroverwegen en steviger te gaan sturen op behoud en hergebruik. Dit wordt nog meer van belang wanneer ook het nu nog in gebruik zijnde Storkcomplex ter beschikking komt voor herontwikkeling. De Erfgoedcommissie pleit voor het opnemen van een vertegenwoordiger van de Erfgoedcommissie in het Supervisieteam Hart van Zuid. En om volledige transparantie en openbaarheid van de adviezen van het Supervisieteam.

De Erfgoedcommissie vraagt daarbij om verhoogde inzet voor het behoud van de volgende monumentwaardige gebieden of gebouwen in het plangebied als drager voor de nieuwe ontwikkeling:

- De wanden van het Stork complex langs de Laan Hart van Zuid
- De fabrieksstraten van het Stork en van het Dikkerscomplex met de structuur van aangrenzende gevels
- De wand van het Storkcomplex langs de Industriestraat en het Industrieplein
- Afzonderlijke gebouwen van het Storkcomplex zoals, de grote stelplaats (gebouw 44, de Overweghal) en het dienstengebouw (gebouw 5) op de hoek van het Industrieplein en de Industriestraat
- De stedenbouwkundige opzet van het Industrieplein
- Het kantoorgebouw van Dikkers aan de Industriestraat
- De voormalige UTS aan het Industrieplein en langs de Parallelweg
- De 2 koeltorens op het Storkterrein
- Hal 16 aan het Esrein

In afwachting van uw reactie,

Namens de voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.