



Erfgoedcommissie Hengelo

Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Aanvullend advies Lansinkweg 11

Kenmerk
2019-005

Datum
5 juli 2019

Geachte college van B&W,

Tijdens de vergadering van de Erfgoedcommissie van 27 mei jl. is een gewijzigd plan gepresenteerd voor de woning aan de Lansinkweg 11 door Heer Langenberg van Taco bouwadvies.

Eerder zijn in de vergaderingen van 26 maart 2018 en 25 mei 2018 plannen aangeboden voor een vergelijkbare uitbreiding van dit rijksmonument.

De erfgoedcommissie bracht toen het volgende negatieve advies uit t.a.v. de aanbouw aan de woning.

“Het betreft hier een rijksmonument dat zowel qua gaafheid, architectuur als stedenbouwkundige setting van erg grote waarde is. Het vergroten van de woning is niet wenselijk, omdat daarmee het zuivere en kleinschalige volume van het hofje wordt aangetast. Elk voorstel tot vergroten van een woning aan het hofje is onwenselijk. Zij zou kunnen leiden tot een precedentwerking, waardoor verdere aantasting van het monument op de loer licht. De commissie heeft begrip voor de wens om in de toekomst de mogelijkheid te hebben om op de begane grond te kunnen slapen indien zorg noodzakelijk is, maar adviseert dit t.z.t. te realiseren door een tijdelijke unit te plaatsen. ”

In het nieuwe ontwerp is getracht de gewenste aanbouw aan de achterzijde, optisch meer los te koppelen van de hoofdbouw.

Ook nu adviseert de commissie negatief over het voorgestelde plan.

Een aanbouw in de oksel van hoofdgebouw en bijgebouw tast het nu nog gave Rijksmonument te veel aan.

Op die plek is een aanbouw niet goed los te koppelen van het monument. Daarbij worden de kozijnen tussen uitbouw en woonkamer/keuken verwijderd en zal de gevel worden gestuct. Hierdoor ontstaat er een vertroebeling tussen oud en nieuw. De enige mogelijkheid om de woning te vergroten, die de commissie ziet, is om in het verlengde van de aanbouw een nieuwe uitbouw te maken, die losgekoppeld wordt d.m.v. een glasstrook tussen nieuwbouw en de huidige doucheruimte op de begane grond. Ook het plaatsen van een tijdelijke unit blijft een optie.

De Erfgoedcommissie blijft derhalve bij het eerder afgegeven advies

Namens de voorzitter van de Erfgoedcommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.