

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
I ^{ste} (separate) advies herbestemming Ariënschool	2017-002	18 maart 2017

Geacht college,

Tijdens de vergadering van 27 februari 2017 zijn de plannen, met betrekking tot de herbestemming van het Ariënschool aan de Oldenzaalsestraat, aan de Monumentencommissie voorgelegd. Het plan ligt voor "officiële aanvraag vooroverleg" voor.

Tijdens de vergadering zijn door de heer A. van Alsté en de heer R. Mees ten Oever (architect), namens de initiatiefnemers, de verder uitgewerkte plannen gepresenteerd. Op 28 november jl. is met hen informeel over de plannen voor de Ariënschool gesproken. Hierbij waren ook de heren W. Oosterhuis (Stedenbouw) en R. Veenink (Welstand) aanwezig. De opmerkingen zijn door middel van het verslag van de vergadering gerapporteerd. Onder meer is benadrukt dat de voorgestelde historiserende "aanheling" van het gebouw, na sloop van bouwvallige gedeeltes, ongewenst is.

De architect geeft korte uitleg op het ontwerp dat gewijzigd is naar aanleiding van de adviezen tijdens het overleg van 28 november jl. In de voorstellen wordt het zuidelijke deel van de school gesloopt i.v.m. de slechte staat van dit gedeelte.

Aan de hand van 3-D schetsen wordt een beeld gegeven van de voorstellen. De dakkapellen uit het I^e ontwerp zijn vervangen door "daklichten". De zuidgevel is "losgesneden" van de bestaande gevels door toepassing van glasstroken. Het metselwerk van de gevel wordt opgetrokken uit hergebruikte stenen van de te slopen gedeelte. Volgens de architect ogen de gevels hierdoor als één geheel en wordt de samenhang hersteld.

De bestaande houten kozijnen en ramen verkeren in slechte staat. Het voorstel is om de houten ramen te vervangen door aluminium en isolatieglas. Nader onderzoek moet aantonen of dit voldoende is.

De ruimte die ontstaat door de sloop van het zuidelijke deel van de school wordt gebruikt om te voldoen aan de parkeerbehoefte. De parkeerplaatsen hier worden omzoomd door heggen om het geheel een "groen" uiterlijk te geven.

Tijdens de vergadering van de Monumentencommissie van 13 maart 2017 heeft de commissie zich beraden op haar advies.

De commissie is van oordeel dat het plan verbeterd is ten opzichte van de vorige plannen. Dit geldt in het bijzonder voor het "lossnijden" van de vernieuwde zuidgevel van het oude monumentale deel van de school. Ook het vervangen van de dakkapellen door ramen die in het dakvlak liggen wordt door de commissie als verbetering gezien.

De Monumentencommissie kan zich echter ondanks die verbeteringen niet vinden in het geheel van het voorliggende plan.

De commissie vindt het belangrijk dat in het ontwerp de monumentale waarden van de Ariënschool krachtig tot uiting blijven komen. In het bijzonder gaat het dan om de voorgevel aan de Oldenzaalsestraat en de zijwanden en dakvlakken evenwijdig aan de Weemenstraat. Dat is in het ingediende plan niet gerealiseerd. In het ontwerp ligt de nadruk op de nieuw ontworpen zuidgevel, door zijn ontwerp en door daar de nieuwe entree onder te brengen

De commissie pleit ervoor het ontwerp zo in te richten dat de oorspronkelijke ingang van de school, aan de Oldenzaalsestraat, ook voor de nieuwe invulling als ingang dient. Dit biedt de kans om deze zijde van het gebouw in oude glorie te herstellen.

De oorspronkelijke deuren aan de oostzijde van het gebouw kunnen als secundaire ingang dienen. Zo gezien is een extra entree in de nieuwe zuidgevel overbodig. Tegen een raampartij bestaat geen bezwaar.

Nieuwe elementen, zoals de nieuwe eindgevel aan de zuidzijde, moeten terughoudend en zonder vormwil worden ontworpen.

De Monumentencommissie is daarnaast van oordeel dat er onvoldoende aandacht is gegeven aan het levend houden van de herinnering aan de oorspronkelijke hoofdvorm van het gebouw. De commissie pleit ervoor om in het straatwerk aan de zuidzijde van het gebouw een verwijzing op te nemen naar de oorspronkelijke plattegrond van de school.

In afwachting van verdere voorstellen,
namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.