

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
8 ^{ste} Advies herbestemming Badhuis	2017-001	19 februari 2017

Geacht college,

Naar aanleiding van het vorige advies van de Monumentencommissie (7^{de} Advies herbestemming Badhuis, kenmerk 2016-017, 27 december 2016) heeft 2 februari jl. overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers. Bij dit gesprek waren aanwezig:

de heer A. van Alsté en de heer R. Mees ten Oever (architect), namens de initiatiefnemers, mevrouw F. Dollekamp en de heer H. van Egmond, namens de Monumentencommissie, en de heer J. Stegeman namens de Gemeente Hengelo.

De aandachtspunten die de commissie in zijn 7^{de} advies heeft aangedragen zijn achtereenvolgens besproken. De volgende afspraken zijn daarbij gemaakt:

- . Controle bestaande kozijnen zodra het gebouw toegankelijk is;
- . Negge overeenkomstig bestaand;
- . Betonnen afdekkers herplaatsen, afdekkers reinigen, proef reinigen;
- . Reinigen proefstuk opzetten; bestaande gevels;
- . Inboeten, steen ter goedkeuring voorleggen;
- . Detail 1 : dilatatie betonvloer ten opzichte van bestaande gevel MW, hardsteen onderdorpels, controle als bestaand;
- . Detail 2 controle bestaande detaillering deur; beglazingsdetails opgeven (zo gauw hierover duidelijkheid bestaat);
- . Detail aansluitingen bestaand/nieuw, op tekening verschil aangeven in bestaand en nieuwe bouwkundige onderdelen met gekleurde arcering;
- . Bergingen, bestaande gevels ter plaatse van bergingen worden niet geïsoleerd;
- . Algemene opmerking; beglazingsdetail aanleveren;
- . Hekwerk detail aanvullen, metalen staanders met veiligheidsglas ;
- . Plan van aanpak: opvolgende (sloop-)activiteiten in planning opgeven; hoe wordt de gevel gestut en afgeschermd?; wordt voor aanvang door opdrachtgever aangeleverd; deze voorwaarden opnemen in de vergunning;
- . Boorpalen iets verder naar binnen, iets dikkere verdiepingsvloer;
- . Op tekening de bestaande toestand toevoegen;
- . Technische voorzieningen automatische deuren niet aan buitenzijde plaatsen;
- . Startbijeenkomst;
- . Kleurstelling: kleuronderzoek (kleurladder) kozijnen, ramen en deuren;
- . 13e februari in de MC bevestigen afspraken met gelijktijdig positief advies MC richting B en W.

NB. Aannemer: Kormelink uit Rietmolen.

In verband met deze afspraken zijn de constructietekeningen, projectnummer I 634, tekening T05-22, inmiddels aangepast; de aanwijzingen van de Monumentencommissie zijn hierin voor het grootste deel verwerkt met wijziging 6 februari 2017

Onderstaande punten ontbreken hierin nog:

Detail 3 : tekst ontbreekt: "zo mogelijk bestaande betonnen afdekkers gebruiken (uitvoering nieuwe afdekkers ter goedkeuring voorleggen aan monumentencommissie)";

Detail 6: negge klopt nog niet met bestaande situatie (wordt bij het uitwerken van de werktekeningen aangepast);

Detail 6(a) ontbreekt nog met toevoeging van de balustrade.

De Monumentencommissie wijst nogmaals op het belang van het vastleggen van goede restauratie afspraken met en door de gemeente mede op ons advies.

Het reinigen van deze hele zachte gele steen moet niet of slechts met de grootste zorg plaatsvinden (met borstel, water en groene zeep).

In aanvulling op het bovenstaande adviseert de commissie het voegwerk ter plaatse te laten inspecteren door de gemeente; aanvullend onderzoek van kleur en soort voegwerk is noodzakelijk voor hierover in overleg met gemeente en MC afspraken kunnen worden gemaakt en vastgelegd.

Hetzelfde geldt voor het bepalen van de kleuren van het schilderwerk. Het is noodzakelijk kleurmonsters van het originele schilderwerk te nemen omdat er soms zeer originele, in de zin van bijzondere, kleuren zijn toegepast.

Zoals eerder aangegeven maakt de commissie zich zorgen over de risico's voor beschadiging tijdens de bouw, van het monumentale deel van het Badhuis. De uitwerking van een zorgvuldig plan-van-aanpak, zoals is afgesproken, is er op gericht deze risico's tot een minimum te beperken. Niettemin blijft er een kans dat de monumentale buitenwand van het Badhuis schade oploopt.

De commissie dringt er daarom op aan om voor het begin van de werkzaamheden goede afspraken te maken over de wijze waarop eventuele beschadigingen, met behoud van monumentale waarden, worden hersteld.

De commissie pleit ervoor om, als garantie voor een goed herstel, aan de initiatiefnemers de vorming van een passend garantiefonds op te leggen. De beschikbaarheid van dit fonds moet er voor zorgen dat een eventueel herstel van het monument niet om financiële redenen wordt geblokkeerd.

De commissie wil periodiek geïnformeerd worden over het verloop van de werkzaamheden, bij voorkeur via deelname aan de bouwvergadering. Ook ziet de commissie tijdige betrokkenheid tegemoet bij specifieke uitvoeringsbeslissingen die in verband staan met bovengenoemde onderwerpen.

Onder voorwaarde van naleving van alle bovenstaande technische, procedurele en principiële aanvullingen en afspraken adviseert de Monumentencommissie positief over de voorgenomen verbouwing van het Badhuis.

namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.