



Monumentencommissie Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Advies betreffende Wolter ten Catestraat 57-59,  
Raad van de Arbeid.

2016-015

28 oktober 2016

Geacht college,

Tijdens de vergadering van 12 september 2016 zijn de plannen, met betrekking tot de herbestemming van het gebouw van de voormalige Raad van de Arbeid aan de Wolter ten Catestraat 57-59 voor formeel vooroverleg aan de Monumentencommissie voorgelegd. Het complex bestaat uit een kantoorgebouw en een (dienst-)woning. Voor de woning worden nog geen plannen voor.

Tijdens de vergadering zijn door de heer E. Van Osch en de heer M. De Wit (architect), namens de initiatiefnemers, de verder uitgewerkte plannen gepresenteerd. De plannen worden toegelicht en besproken aan de hand van tekeningen en een gedetailleerde maquette.

Het plan voorziet in ombouw van het hoofdgebouw tot een woongebouw waarin 34? appartementen en studio's worden ondergebracht. De woningen zullen verdeeld zijn over drie verdiepingen; ook het souterrain wordt voor bewoning geschikt gemaakt.

De gevels met de steen-omlijste-kozijnen worden in grote lijnen in oorspronkelijke staat gelaten; de aluminium kozijnen in de achtergevel worden vervangen door houten kozijnen met naar binnen draaiende deuren en "frans" balkon; enkele dichtgezette ramen worden in hun oorspronkelijke functie hersteld. De voornamelijk entreehal blijft behouden; oude details worden in ere hersteld. Zo zal de oude gesmede balustrade langs de galerij zijn oorspronkelijke uitvoering terugkrijgen. Het later aangebrachte plafond van de centrale hal wordt verwijderd. De bestaande constructie van betonnen kolommen en dakliggers komen weer in het zicht. De parkeerplaatsen aan de voorzijde en de tuinen aan de achterzijde blijven grotendeels ongewijzigd. De monumentale boom in de achtertuin blijft behouden. Voor de bijgebouwen aan de zuidzijde van het gebouw zijn nog geen plannen uitgewerkt; hier zullen bergingen en fietsenstalling worden ondergebracht.

De Monumentencommissie spreekt zijn waardering uit voor het gepresenteerde plan. Het markante gebouw wordt geschikt gemaakt voor zijn nieuwe functie zonder dat de monumentale waarden ervan worden aangetast.

Voor de uitwerking van de definitieve aanvraag geeft de commissie de volgende vragen/aandachtspunten mee:

- Op hoofdlijnen – buitenzijde object + centrale hal – oordeelt de Monumentencommissie positief over de plannen. De commissie ziet het hoofdobject, de burgerwoning, de (fietsen)stalling(en) en de gemeenschappelijke tuin echter als één ensemble dat als geheel in het herbestemmingsontwerp moet worden meegenomen;

- De commissie ziet hierin tevens de uitwerking van een aantal details tegemoet. Die details betreffen: de houten buitenkozijnen, ramen (speciale aandacht voor de omvang en de lengte/breedte verhouding van de ramen zoals te zien op de foto's en tekeningen), de uitvoering van de suskasten (type, kleur en dikte), raamglas, technische installaties (op het dak?) en daktekening, de nadere invulling van de (fietsen)stalling(en) en de gemeenschappelijke tuin.
- De commissie ziet bovendien graag tekeningen tegemoet t.a.v. voorgenomen afscheiding tussen de privégebieden achter de woningen in het souterrain, de nadere invulling van de (fietsen)stallingen, en het ontwerp en het gebruik van de gemeenschappelijke tuin.

Tenslotte geeft de Monumentencommissie in overweging zo mogelijk toch de monumentale trap in hal opnieuw te plaatsen. Ook zou de commissie het herplaatsen van de naam "Raad van de Arbeid" boven de entree op prijs stellen.

Namens de voorzitter van de Monumentencommissie,  
met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.