



Monumentencommissie Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Advies betreffende Oelerschoolpad 14

2016-014

18 oktober 2016

Geacht college,

De Monumentencommissie is gevraagd om advies betreffende de aanpassingen aan het woonhuis/boerderij Oelerschoolpad 14; dit pand is geregistreerd als rijksmonument.

Het pand wordt gebruikt als woonhuis en een gedeelte ervan wordt geëxploiteerd als bed&breakfast.

In de afgelopen jaren zijn er verschillende bouwkundige aanpassingen doorgevoerd om het gebouw geschikt(-er) te maken voor het gebruik als bed&breakfast. Aan de buitenzijde is daar betrekkelijk weinig van te zien; aan de binnenzijde hebben aanzienlijke ingrepen plaatsgevonden.

Gezien de status van rijksmonument is ook het doorvoeren van deze interne verbouwing vergunningsplichtig. De veranderingen zijn echter nooit voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voorgelegd. De monumentcommissie heeft als gevolg daarvan de plannen nooit van het vereiste advies voorzien.

De Monumentencommissie is ongelukkig met het verloop van dit vergunningstraject en onthoudt zich nu van advies over deze aanpassingen. Een advies is naar het oordeel van de commissie niet meer opportuun omdat de veranderingen al geruime tijd geleden volledig zijn gerealiseerd. Een blanco start van een adequaat vergunningstraject, na aanpassing of terugdraaien van de nu gerealiseerde veranderingen, acht de commissie geen haalbare kaart.

Wellicht ten overvloede maakt de Monumentencommissie u er nog eens op attent dat zij (vroeg-)tijdig betrokken behoort te worden bij plannen voor aanpassing van monumenten. De commissie verzoekt u de procedures zo in te richten, en te handhaven, dat aan de rol van de commissie op een passende manier recht kan worden gedaan.

namens de voorzitter van de Monumentencommissie,

met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.