

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Advies herbestemming Badhuis en Ariënschool;
Email dd. 15 juli 2016 van Hr. S. Landman
namens de Gemeente.

2016-012

7 augustus 2016

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie, van maandag 25 juli 2016, heeft de commissie opnieuw gesproken over de plannen met betrekking tot het Badhuis en de Ariënschool aan de Oldenzaalsestraat.

Naar aanleiding van de plannen heeft reeds eerder informeel overleg in de commissie plaatsgevonden. Hoewel er bij die besprekingen geen formele stukken voorlagen heeft de commissie, gezien het belang van de plannen, zijn bevindingen neergelegd in twee adviezen, uitgebracht op 28 juli en 5 oktober 2015.

In het laatste advies gaf de commissie onder meer het volgende aan:

In dit ontwerp blijft de cultuur-historische waarde van het Badhuis onvoldoende zichtbaar. Het contrast tussen de twee onderdelen van het nu ontwikkelde gebouw, namelijk het Badhuis als monument en de "opgetopte" nieuwbouw, komt door vormgeving en materiaalkeuze onvoldoende uit de verf. De MC pleit voor het duidelijk zichtbaar maken van die waarde en dat contrast.....

De MC acht het van groot belang om het voorliggende plan voor Ariënschool en Badhuis te koppelen aan, en in te bedden in de invulling van het hele gebied tussen Wemenstraat en Paul Krugerstraat. De commissie dringt er op aan deze op te nemen in een samen met de gemeente op te stellen stedenbouwkundige kadervisie.....

Hoewel er nadien nog een keer informeel overleg heeft plaatsgevonden is aan de commissie geen informatie ter beschikking gesteld waarin op het advies van de commissie is ingegaan c.q. tegemoetgekomen.

Gezien het voorgaande bevreemdt ons de informatie die we nu ontvangen via Hr. Landman. In grote lijnen is in dit bericht sprake van het volgende (cursief onze reactie):

- . De Monumentencommissie zou na verdergaand informeel overleg in oktober 2015 positief zijn over de plannen;

Er zijn bij het bedoelde overleg geen plannen aangereikt die ingaan op de door de commissie ingebrachte bezwaren; de commissie zag daarom geen aanleiding het advies van 5 oktober 2015 aan te passen.

- . De plannen zijn voor "formeel vooroverleg" ingediend en de commissie heeft nooit gereageerd;

Hiervan is bij de commissie niets bekend; tot heden is geen gedocumenteerd verzoek voor formeel overleg voorgelegd.

- . Er zijn in juli 2016 nieuwe impressies toegestuurd (datum januari 2016) met het verzoek hierop opnieuw (formeel?) advies uit te brengen;

Deze "nieuwe" plannen zijn bij onze vergadering van 25 juli 2016 besproken. Ze geven niet de informatie die we voor een formeel vooroverleg verwachten. Bovendien wordt opnieuw niet ingegaan op de door de commissie ingebrachte bezwaren.

- . Het college van B&W past de coördinatieregeling toe op dit project.

De Monumentencommissie is teleurgesteld over dit besluit omdat het de kans verkleint op de door de commissie gewenste integrale benadering van het gehele gebied tussen Wemenstraat en Paul Krugerstraat.

Voor zover we kunnen nagaan verloopt de procedure niet volgens de geldende regels. De plannen zijn kennelijk verder ontwikkeld en geconcretiseerd; aan de omwonenden zijn deze voorgelegd en in de pers worden ze aan de orde gesteld. Op de adviezen van de commissie is evenwel niet gereageerd. Aan de Monumentencommissie zijn geen passende stukken voor advies voorgelegd. Dit geldt zowel voor het "formeel vooroverleg" als voor het "overleg" in de procedure op weg naar een omgevingsvergunning voor de plannen.

De Monumentencommissie is daarom onaangenaam verrast nu impliciet het verwijt te krijgen de procedure op te houden. Niets is minder waar: de commissie wil niets anders dan dit project met vaart ondersteunen. We verzoeken u daarom die stappen te zetten die leiden tot een adequate deelname van de Monumentencommissie in de uitwerking van deze voor Hengelo belangrijke plannen.

In afwachting van verdere voorstellen,
namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.