

Aan  
College van burgemeester en wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp  
Waardevolle panden.

Kenmerk  
2016-010

Datum  
30 mei 2016

Geacht college,

De Monumentencommissie vindt het belangrijk om aandacht te hebben voor de waardevolle panden en objecten van Hengelo.

Voor monumenten en karakteristieke panden geldt een formeel beschermingskader, voor de overige waardevolle objecten en gebouwen ontbreekt elke bescherming. De commissie ziet waardevolle panden als de monumenten van de toekomst; bijzonder erfgoed waarover gewaakt moet worden!!

Door de huidige regelgeving ten aanzien van verbouwing en sloop ontbreekt het volledig aan middelen om zorgvuldig beheer van dit erfgoed van Hengelo te bewerkstelligen. Panden waarvoor nu sloop of verbouwing aan de orde is kunnen daardoor zomaar uit het straatbeeld van de stad verdwijnen of door verbouwing van hun karakteristieke waarden worden ontdaan.

De Monumentencommissie heeft zich daarom ingezet voor het tot stand brengen van een lijst met waardevolle panden en objecten in Hengelo. De commissie wil met de lijst en het uitdragen daarvan bijdragen aan bewustwording, bij eigenaren en instanties, van de erfgoedwaarde van de architectuur van Hengelo. De actuele stand van de lijst waardevolle panden is bij deze brief gevoegd. Ter verduidelijking is bovendien een toelichting op de samenstelling van de lijst waardevolle panden bijgevoegd.

De lijst waardevolle panden en objecten omvat op dit moment 207 panden en objecten, die naar het oordeel van de commissie het predicaat "waardevol" verdienen. Tijdens de inventarisatie van waardevolle panden is een groter aantal objecten en panden geïdentificeerd dan nu in de lijst opgenomen. Vooralsnog heeft de commissie besloten om nu slechts de "top" van de lijst formeel vast te stellen. In een later stadium zullen wellicht nog objecten worden toegevoegd.

Buiten de panden en objecten zijn tijdens de inventarisatie bovendien een voorlopig aantal waardevolle gebieden geïdentificeerd die als stedenbouwkundig geheel, waarde vertegenwoordigen. Een overzicht hiervan is aan de lijst waardevolle panden toegevoegd. De commissie heeft bovendien nog specifieke gebiedsinventarisaties in voorbereiding zoals die met betrekking tot de invalswegen van Hengelo.

De commissie kent aan de lijst waardevolle panden met name betekenis toe ten aanzien van objecten en panden die bedreigd zijn. De commissie heeft met de haar ter beschikking staande middelen hiervan een inventarisatie gemaakt. Bedreigde panden zijn in een apart overzicht in de lijst opgenomen.

De commissie stelt zich tot doel dat de gemeente uiteindelijk waardevolle panden en objecten en de waardering daarvan opneemt in een register waardevolle panden. Dit register moet uiteindelijk op dezelfde manier toegankelijk zijn als het monumentenregister van de stad.

De Monumentencommissie ziet de volgende vervolgacties voor zich ten aanzien van de verdere ontwikkeling en het gebruik van de lijst waardevolle panden:

- . organiseren bewustwording bij eigenaren van de panden, (geen regels, geen subsidie, gratis advies bij verbouwingen MC en gemeente) door: de opmaak van een gemeentefolder over waardevolle panden en objecten en presentatie van bestaan en bedoeling van de lijst in de wijken;
- . het informeren van de (gemeentelijke) instanties en de stadsbouwmeester over het bestaan en de betekenis van de lijst waardevolle panden en benoemen van situaties waarin de informatie op de lijst kan worden ingezet;
- . waar mogelijk het aanpassen van de (gemeentelijke) procedures in verband hiermee;
- . het ontwikkelen van een "Register waardevolle panden" als onderdeel van het Monumentenregister Hengelo.

De commissie is zich er van bewust dat al deze activiteiten gericht op het bereiken van de zo gewenste gerechtvaardigde aandacht voor waardevolle panden en objecten een grote inspanning vereisen. Een inspanning waaraan de Monumentencommissie een bijdrage wil leveren maar die zij onmogelijk zelfstandig kan verrichten.

De commissie roept daarom uw college op de noodzakelijke maatregelen te nemen die effectieve inbedding en gebruik van de lijst waardevolle panden mogelijk maken en waar nodig personele en financiële middelen voor de realisatie daarvan ter beschikking te stellen.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid,

namens de voorzitter van de Monumentencommissie,

met vriendelijke groet,

H. van Egmond

Secretaris.