

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Kenmerk

Datum

Paardenstal ROC.

2016-002

18 februari 2016

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college gevraagd en ongevraagd over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

Recent zijn informele gesprekken gevoerd over de door het ROC voorgenomen vervangende nieuwbouw op de plek van de voormalige paardenstal van Stork. Dit gebouwtje is inmiddels gesloopt en stond op een gebied tussen het ROC complex en de Lansinkweg, ruwweg naast de brandweerkazerne aldaar. Bij de gesprekken waren naast vertegenwoordigers van het ROC en de gemeente, de stadsbouwmeester en een vertegenwoordiging van de Monumentencommissie aanwezig.

De nieuwbouw die hier wordt voorgesteld betreft een dienstengebouw voor het ROC. Dit rechthoekige gebouw van twee verdiepingen is kwa "footprint" ca. twee keer zo groot als de paardenstal die op die plek stond. In het laatste voorstel voorziet het ontwerp in een enigszins organische uitstraling.

De paardenstal had geen beschermde status; de Monumentencommissie betreurt dat hergebruik ervan niet mogelijk bleek. De commissie adviseert echter om met de herinvulling van het gebied zorgvuldig om te gaan. De erfgoedwaarde van het pand wordt maar ten dele vertegenwoordigd door de waarde van het pand zelf. Die waarde ligt ook in:

- . de vorm van het gebouw,
- . het volume ervan
- . de situering op deze plek aan de rand van het beschermde dorpsgezicht, het Tuindorp
- . en de combinatie met het aanwezige groen daar.

Bovendien houdt het ensemble: Brandweerkazerne-Gieterij(ROC)-paardenstal met het complex van Stork Pompen aan de overzijde van de straat een belangrijke verwijzing naar het verleden levend. Tenslotte wil de commissie er op wijzen dat dit gebouw op deze plek een bepalende invloed heeft op de zichtbaarheid van de historische achtergevel van de gieterij van Stork, in het ROC gebouw; dat zicht mag niet verloren gaan.

De commissie pleit er, gezien bovenstaande, voor om bij de herinvulling van dit gebiedje te streven naar een gebouw dat in vorm en uitvoering reageert op deze historische en groene omgeving. Er kan naar het oordeel van de Monumentencommissie meer gebruik gemaakt worden van de ruimte die de plaatsing van de rooilijnen biedt. Ook kan worden ingespeeld/gereageerd op de mogelijkheden die het groen aan de Lansinkweg biedt, aan het gebruik van de ruimte daar. De commissie adviseert om de voorgestelde "schoenendoosvorm" en de omvang van het grondoppervlak van het voorliggende voorstel los te laten ten gunste van een ontwerp waarin de gegeven grenslijnen in horizontale en verticale richting meer gevolgd en gebruikt worden. Het zicht op de achtergevel van de oude gieterij moet worden behouden.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid,
namens de voorzitter van de Monumentencommissie, met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.

cc. Hr. Van Vliet, ROC.