



Monumentencommissie Hengelo

Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Hergebruik Silogebouw Brouwerij.

Kenmerk

2016-001

Datum

27 januari 2016

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie, van maandag 11 januari 2016, werd informeel het plan besproken, tot verbouwing van de het voormalige Silogebouw van Hengelose Brouwerij in Hengelo. Het Silogebouw is een gemeentelijk monument. Het plan wordt namens de ontwikkelaar toegelicht door Hr. Roy Nijenhuis, Ter Steeegroep en Mw Ilse Klein Brinke van Architectenbureau IKB uit Lochem,

Het Silogebouw bestaat in hoofdzaak uit twee onderdelen: en brouwerijgedeelte en silogedeelte.

Het brouwerijgedeelte heeft een open opzet met grote vensterpartijen, vides en inspringende vloeren; dit gedeelte heeft een hoogte van ruim twee verdiepingen plus een opbouw van nog eens twee verdiepingen. Het silogedeelte is een volledig gesloten betonconstructie met een hoogte van vier verdiepingen zonder verdiepingsvloeren..

De initiatiefnemers hebben het plan om in het gebouw 15 wooneenheden voor begeleid wonen onder te brengen; het gebouw heeft in beginsel het hiervoor benodigde volume.

Voor de noodzakelijke verbouwing blijken echter grote investeringen noodzakelijk. Met name het silogedeelte is door maatvoering en constructie lastig geschikt te maken voor het inbrengen van wooneenheden die aan alle gestelde eisen voldoen. Binnen het gegeven budget lukt het hierdoor niet om het programma in het gebouw onder te brengen. Betrokkenen onderzoeken nu de mogelijkheden om door sloop en herbouw van het silogedeelte tot een wel tot een haalbare investering en exploitatie te komen.

De Monumentencommissie acht de voorgestelde sloop en herbouw niet de vanzelfsprekende oplossing van deze ontwerpopdracht. De commissie acht het niet onmogelijk om door creatieve combinatie van het bestaande gebouw met externe aanvullingen tot een oplossing te komen. In het ontwerp van een ensemble kan in vorm en volume bovendien het nog te herbouwen Brouwhuis, worden meegenomen. Dit monument is enige tijd geleden uitgebrand en gesloopt en kent een herbouwplicht.

De commissie adviseert om de initiatiefnemers te verzoeken nu eerst bovengenoemde suggesties nader te onderzoeken.

NB. Voor overleg tijdens het verdere verloop van dit ontwikkeltraject is Harm van Egmond aangewezen als contactpersoon voor de Monumentencommissie.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid,  
namens de voorzitter van de Monumentencommissie,  
met vriendelijke groet,

H. van Egmond  
Secretaris.