



Monumentencommissie Hengelo

Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Advies m.b.t. het verlenen van vergunning voor
het oprichten van een erfafscheiding naast
Woolderbeekweg 11.

Kenmerk

2015-001

Datum

21 april 2015

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 23 maart 2015 is het plan besproken, tot de oprichting van een erfafscheiding langs Woolderbeekweg 11 te Hengelo. Het plan werd toegelicht door dhr. G. Postma, architect, en dhr. Valkenaars, stedenbouwkundige van de Gemeente Hengelo.

Hetzelfde plan was al eerder aan de orde geweest in het vooroverleg erover tijdens de bijeenkomst van de commissie op 16 februari 2015. Het advies van de Monumentencommissie was toen hetzelfde als het huidige advies. In de presentatie van de plannen op 23 maart bleek dat dhr. Postma geen rekening heeft gehouden met het advies van de Monumentencommissie d.d. 16 februari.

Het voorstel voorziet in de plaatsing van een gemetselde muur op de grens tussen Woolderbeekweg 11 en de aangrenzende kavel ter westzijde, eveneens aan de Woolderbeekweg.

Dit kavel grenst aan de zij/achterzijde aan het terrein waarop de voormalige Betlehemkerk is gebouwd. Het betreffende terrein is onbebouwd en was lange tijd begroeid met struiken en bomen. Inmiddels is deze begroeiing gerooid en is het voornemen het terrein te benutten voor houtopslag.

De geplande muur is 250 cm. hoog. Voor het bepalen van die hoogte is aansluiting gezocht bij de hoogte van het in kleur afwijkende metselwerk rond de begane grond van de betreffende woning. Met deze hoogte sluit de muur aan op de hoogte van het bijgebouw van het pand aan de Dieselstraat 54 dat aan de achterzijde grenst aan de kavel Woolderbeekweg 11.

De muur loopt aan de voorzijde door tot een denkbeeldige lijn in het verlengde van de voorzijde van de bebouwing daar.

De muur onttrekt een nieuw te bouwen berging op de kavel Woolderbeekweg 11 grotendeels aan het oog. Alleen de boei van deze geplande berging zal zichtbaar zijn.

De muur wordt in traditioneel metselwerk uitgevoerd, voorzien van baardvoegen. De muur kan op den duur groen uitslaan en/of van aanplant worden voorzien, maar de aanplanting kan niet worden ingepland en dus niet worden gegarandeerd.

De afdeling Stedenbouw, Dhr. Valkenaars, ziet, de geplande muur vanuit de ruimtelijke context als een versterking van de stedenbouwkundige waarde.. De kavel naast Woolderbeekweg 11 wordt in deze beoordeling beschouwd als "openbare ruimte".

Advies van de Monumentencommissie

Een muur van deze afmetingen en in deze massieve uitvoering past naar het oordeel van de commissie niet in Tuindorp 't Lansink. Tuindorp 't Lansink kenmerkt zich vooral door losse klassiek uitgevoerde elementen bij de woningen en kent géén "schijven" die voor materiële, visuele en gevoelsmatige verdichting zorgen.

De geplande "verzachting" van de maat van de muur, door de aanplant van groen, kan niet wettelijk worden afgedwongen.

Het terreintje naast Woolderbeekweg 11 is weliswaar onbebouwd maar het is geen openbare ruimte. Bovendien is niet uit te sluiten dat het te zijner tijd alsnog bebouwd gaat worden. De geplande muur dient daarom naar het oordeel van commissie te worden beschouwd als een erfafscheiding.

Een erfafscheiding is voor de commissie bespreekbaar, indien deze wordt ontworpen en gerealiseerd conform de eisen en regels die gelden voor het beschermde dorpsgezicht Tuindorp 't Lansink.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.