

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Uitvoeringsorganisatie Hart van zuid, advies.

Kenmerk

2014-012

Datum

13 juli 2014

Geacht college,

De Monumentencommissie Hengelo heeft onder meer tot taak het college van burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigener beweging te adviseren over de toepassing van de Erfgoedverordening, de Monumentenwet, alsmede andere zaken betreffende de zorg voor erfgoed. Vanuit deze rol adviseert de Monumentencommissie u onderstaand over de voorgenomen wijzigingen in de uitvoeringsorganisatie rond het project Hart van Zuid.

Naast het Projectbureau kent de uitvoeringsorganisatie Hart van Zuid tot dusver ook een “smal” en een “breed” supervisieteam Hart van Zuid en een aantal werkgroepen. Deze organen hebben als taak om te adviseren ter bevordering van de kwaliteit en het bepleiten van ondersteuning op financieel en inhoudelijk terrein. De Monumentencommissie heeft zitting in het supervisieteam Hart van Zuid in brede samenstelling en de Werkgroep Industrieel Erfgoed.

NB. Deze opzet van de uitvoeringsorganisatie Hart van Zuid is begin 2011 doorgevoerd. Vanaf de eerste helft 2012 komen echter, noch het brede supervisieteam, noch de werkgroep industrieel erfgoed meer bij elkaar.

Naar wij begrijpen heeft de gemeente onlangs besloten het Projectbureau Hart van Zuid op heffen. De ontwikkeling en realisatie van plannen in het gebied wordt voortaan overgelaten aan de betrokken marktpartijen. Als kader hiervoor geldt het bestemmingsplan en de uitwerkingen daarvan, onder meer in het beeldkwaliteitsplan. De activiteiten in het gebied zullen voortaan worden benaderd als afzonderlijke projecten.

Toetsing en begeleiding van de verdere ontwikkeling en realisatie van Hart van Zuid gaat via de van toepassing zijnde organen en onderdelen van de gemeente. Voor een (breed) supervisieteam Hart van Zuid met bevoegdheden ten aanzien van stedenbouwkundige opzet, planvorming en welstand, in het gebied, wordt geen plaats meer ingeruimd.

De Monumentencommissie is bezorgd over deze ontwikkelingen.

De commissie is nu al niet tevreden over opzet en samenhang van het stedenbouwkundige plan voor Hart van Zuid. Het supervisieteam breed heeft in de opzet hiervan geen gestructureerde rol kunnen spelen. De monumentencommissie als onderdeel hiervan acht zich eveneens onvoldoende betrokken bij de ontwikkeling van het erfgoed in het gebied.

NB. Als voorbeeld hiervan gelden de plannen met betrekking tot de voormalige MTS aan het Industrieplein. De commissie heeft aanwijzingen dat er vergaande plannen zijn voor sloop van een belangrijk deel van dit gebouw. Dit terwijl de Monumentencommissie voorbereidingen treft om dit waardevolle gebouw voor te dragen voor de status van gemeentelijk monument. In 2013 is de MTS door de Monumentencommissie ook al opgevoerd voor voordracht tot aanwijzing als rijksmonument. Dit in het kader van de hernieuwde landelijke aandacht voor wederopbouwarchitectuur in Hengelo en de conclusie van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dat Hengelo een wederopbouwstad is van nationaal belang. Ook op de banieren, die september 2013 in het kader van de Maand van de Wederopbouw de pracht van de Hengelose wederopbouw architectuur toonden, was plaats ingeruimd voor het voor die tijd kenmerkende gebouw. Het zou onvergeeflijk zijn dit pand te slopen, nota bene om plaats te maken voor een tijdelijke skateboardbaan.

De commissie vindt het geen goede ontwikkeling om nu de specifieke begeleiding van Hart van Zuid, van de gebiedsontwikkeling en het erfgoed daar binnen, geheel los te laten.

De Monumentencommissie pleit er voor om ook voor de komende jaren een supervisieteam te vormen dat de stedenbouwkundige opzet, het masterplan en de uitwerking van het gebied bewaakt. Het team moet deskundig van samenstelling zijn en een structureel karakter hebben. Een lid van de Monumentencommissie moet er onderdeel van uitmaken.

Met vriendelijke groeten

Namens de voorzitter van de Monumentencommissie Hengelo,

H. van Egmond,
Secretaris.