



Monumentencommissie Hengelo

Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Advies ten aanzien van de nieuwe plannen  
van Welbions voor het Badhuis en de  
Ariënschool.

Kenmerk

2014-009

Datum

9 juni 2014

Geacht college,

De voorzitter van de monumentencommissie is op 30 april aanwezig geweest bij een gesprek over de voortgang van het badhuis, de Ariënschool. De directeur van Welbions, de hr. H. Rupert, had Het Cuypersgenootschap, de bond Heemschut en de Monumentencommissie hiertoe uitgenodigd. Ook het adviesbureau Kleissen was bij dit gesprek aanwezig.

De hr. Rupert heeft tijdens de bijeenkomst in duidelijke bewoordingen de stand van zaken uiteengezet. Hij geeft inzicht in de serieuze wijze waarop Welbions in de afgelopen maanden bezig is geweest om tot een goede oplossing van dit grote probleem voor alle partijen te komen.

Aan de uitgenodigde partijen is voorgelegd dat er een serieuze kandidaat is om het badhuis te renoveren en in gebruik te nemen als kantoor.

Ook is er voor de Ariënschool een kandidaat die als belegger/ bouwer wil optreden, samen met een zorginstelling. De bedoeling is om hier appartementen voor beter gesitueerde bewoners te realiseren. Het plan is nog niet helemaal duidelijk. Wel is door de initiatiefnemers als voorwaarde gesteld dat het pand volledig afgebroken en opnieuw opgebouwd moet worden om tot een verantwoorde uitvoering te komen. Het (oude) college van burgemeester en wethouders is hierover geïnformeerd en kan zich hierin vinden. De verschillende adviesorganen moeten echter hun advies nog kunnen geven.

De uitgenodigde partijen stellen de uitnodiging voor deze bijeenkomst op prijs. De sfeer, tijdens het gesprek, is constructief. Partijen zullen echter hun achterban raadplegen alvorens een definitief standpunt kenbaar te maken.

Het Cuypersgenootschap is geen voorstander van sloop van de Ariënschool, maar kan zich wellicht wel vinden in het handhaven van de gevels naast volledige nieuwbouw van het interieur.

De Bond Heemschut geeft als eerste reactie dat zij het badhuis de belangrijkste van de twee panden vindt. De band ziet niet veel in herbouw van het oude schoolpand. Dan heeft nog eerder een modern pand op die plek de voorkeur.

De Monumentencommissie is blij met de actieve houding van Welbions. Maar allereerst moet er gewerkt aan het herstel van vertrouwen van de inwoners van Hengelo. De Monumentencommissie doet daarom het voorstel een deskundige partij op het gebied van erfgoed toe te voegen aan het bouwteam. Hiermee maken de ontwikkelende partijen zichtbaar serieus met de erfgoedbelangen rekening te houden. Het Oversticht is zo'n partij die de belangen van het erfgoed kan bewaken en constructief mee kan werken.

Het ensemble van Badhuis en Ariënschool is voor de inwoners van Hengelo van grote historische waarde. Daarom vraagt de Monumentencommissie om duidelijkheid. Geen vage of halve plannen, die na een akkoord toch weer bijgesteld moeten worden. Het badhuis is het architectonisch meest uniek van de twee panden. De Ariënschool is stedenbouwkundig, qua massawerking, het meest belangrijk op die plek. Er wordt aandacht gevraagd voor de inpassing van de beek op deze plek.

In haar vergadering van 12 mei 2014 heeft de Monumentencommissie zich een oordeel gevormd over de nieuwe plannen voor Badhuis en Ariënschool.

**Advies:**

De Monumentencommissie is blij dat Welbions zich serieus en actief opstelt.

Zij ondersteunt het voorstel om een partij toe te voegen die de belangen van het erfgoed bewaakt. Bijv. Het Oversticht, dat in het verleden al betrokken is geweest.

De commissie wil vooral een open, transparant en duidelijk proces. Daar hebben de inwoners van Hengelo recht op. Dus reële, uitvoerbare plannen voorafgaand aan de definitieve besluitvorming en bekendheid van alle betrokken partijen

De commissie kan zich vinden in het principe van restauratie en hergebruik van het Badhuis tot kantoor. Zij wil graag meedenken bij de vormgeving en uitwerking van de plannen.

De Monumentencommissie kan zich niet vinden in het voorstel voor totale sloop en herbouw van de Ariënschool. Bij nieuwbouw vervalt de monumentenstatus. Zij nodigt partijen uit om te komen met een voorstel waarbij de gebruik wordt gemaakt van de bestaande gevels. Met behoud van de monumentale kwaliteit. Het gebombardeerde gedeelte kan op een moderne, eigentijdse manier opnieuw ingevuld worden. De monumentencommissie wil graag overtuigd worden door een goed en goed onderbouwd plan.

De Monumentencommissie adviseert uw college dit standpunt over te nemen en dit ter kennis te brengen van Welbions. De commissie benadrukt dat ook de gemeente hier een eigen verantwoordelijkheid heeft, vanuit het verleden, om tot een adequate oplossing te komen. De te kiezen oplossing moet recht doen aan de erfgoedbelangen om het vertrouwen van de bevolking in overheid en woningbouwvereniging weer te herstellen.

Conform haar taakstelling adviseert Monumentencommissie aan het College van burgemeester en wethouders. Welbions wordt van dit advies op de hoogte gesteld.

Namens de voorzitter van de Monumentencommissie,  
Met vriendelijke groeten,

H. van Egmond  
Secretaris.