

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Advies monumentencommissie m.b.t.
uitbouw woning Plein 1918 nr. 5, Tuindorp
't Lansink.

Kenmerk
2014-004

Datum
19 februari 2014

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten. In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 27 januari 2014 is het schriftelijke verzoek besproken, tot uitbouw woning Plein 1918 nr. 5, Tuindorp 't Lansink. Er ligt een ontwerp-tekening voor, "Verbouw woning in Hengelo" dd 13 december 2013, van Groothuis+Postma architecten.

In het voorstel dat voorligt wordt de ruimte, tussen de zijgevel van de berging en de perceelgrens met het aangrenzende pand, ingevuld met een aanbouw van de begane grond. In de nieuwe achtergevel wordt een kozijn geplaatst sterk lijkt op het oorspronkelijke kozijn in oude achtergevel. Om voldoende hoogte te realiseren is het kozijn gevat in een kleine dakkapel op het nieuwe schuine dak ter plekke.

De aangrenzende woning kent reeds een moderne serreachtige uitbouw, die de oorspronkelijke dakvorm volgt en waarbij de oorspronkelijk achtergevel, en het kozijn daarin, is blijven bestaan.

De Monumentencommissie adviseert niet akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen van dit rijksmonument in het beschermde dorpsgezicht Tuindorp 't Lansink.

De commissie is bezorgd over het gebrek aan afstemming van de uitbouw van deze woning met de andere woning in het bouwblok en met de andere bouwblokken aan het Plein 1918.

Naar het oordeel van de Monumentencommissie dienen voor uit- en verbouw van woningen in Tuindorp 't Lansink de volgende randvoorwaarden te gelden:

1. Veranderingen mogen niet leiden tot aan- en uitbouw buiten een denkbeeldige contour die wordt begrensd door de uiterste achtergevel, uiterste zijgevel en dakvorm van hoofd- en bijgebouwen;
2. Veranderingen dienen per bouwblok maximaal op elkaar afgestemd te zijn;
3. De historische gelaagdheid van het monumenten moet blijvend te ervaren zijn.

Het voorgestelde plan voldoet hieraan niet.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid,
namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.