



Monumentencommissie
Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo
074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies Randvoorwaarden aan- en uitbouw woningen Tuindorp 't Lansink.	2014-003	19 februari 2014

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 27 januari 2014 zijn twee verschillende, schriftelijke verzoeken besproken voor uitbouw van woningen aan Plein 1918, in Tuindorp 't Lansink. De voorstellen zijn los van elkaar ingediend. De voorstellen betreffen beide een uitbouw van een woning op de begane grond aan de tuinzijde. Eerder zijn bij enkele andere woningen aan het plein reeds vergelijkbare uitbouwen gerealiseerd. Het betreft hier rijksmonumenten in het beschermd dorpsgezicht Tuindorp.

De commissie is, naar aanleiding van deze nieuwe veranderingsvoorstellen, bezorgd over het gebrek aan afstemming daartussen. Per bouwblok en tussen de bouwblokken onderling ontstaan forse verschillen in vorm en uitstraling. Dit verlies aan eenheid van uitstraling wordt nu bij de woningen op Plein 1918 manifest maar doet zich ook op andere plaatsen in het Tuindorp voor.

De Monumentencommissie acht het daarom van belang om bij verbouwingen in Tuindorp 't Lansink meer gerichte aandacht te besteden aan het bewaken van de eenheid van uitstraling. De commissie pleit in verband hiermee voor het vaststellen van uitgangspunten voor het beoordelen van aan- en uitbouwvoorstellen in deze wijk.

Naar het oordeel van de Monumentencommissie dienen voor uit- en verbouw van woningen in Tuindorp 't Lansink de volgende randvoorwaarden te gelden:

1. Veranderingen mogen niet leiden tot aan- en uitbouw buiten een denkbeeldige contour die wordt begrensd door de uiterste achtergevel, uiterste zijgevel en dakvorm van hoofd- en bijgebouwen;
2. Veranderingen dienen per bouwblok maximaal op elkaar afgestemd te zijn;
3. De historische gelaagdheid van het monumenten moet blijvend te ervaren zijn.

Graag vernemen we van u of de commissie deze randvoorwaarden bij de beoordeling van verbouwingsverzoeken als uitgangspunt mag nemen.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid,
namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.