



Monumentencommissie  
Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo  
074 2781888

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
Advies Gemeentelijk monument, voormalige school aan de Beukweg 92;opdrachtgever Steggink Holding BV.	2014-002	4 februari 2014

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten. In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 20 januari 2014 is het schriftelijke verzoek toegelicht en besproken tot verbouwing van de voormalige school aan de Beukweg Hengelo. Er ligt een ontwerptekening voor, van 5 december 2013, van Architect Fons Nijland. Het plan wordt namens de ontwikkelaar toegelicht door HH. Fons Nijland (Architect) en Peter Leferink (Projectleider).

In het voorstel dat voorligt worden in de school 12 wooneenheden ondergebracht; 8 beneden en 4 op de verdieping. De structuur van het gebouw, dragende muren, gangen, opgangen enz., blijft grotendeels ongewijzigd. In een aantal kamers op de begane grond zijn insteekplafonds voorzien. Er wordt een eenvoudige kooilift voorzien die geen ingreep in het dakvlak tot gevolg heeft. De hoofdingang wordt weer verplaatst naar de zijde van de Beukweg, waar deze ook oorspronkelijk was gesitueerd. Aan deze zijde van het gebouw is naast het toegangspad ruimte gemaakt voor een privé(buiten)ruimte voor de aan deze zijde op de begane grond gesitueerde woningen. In de gevel wordt, voor het bereiken van voldoende zicht en lichtinval in deze appartementen, op vier plekken de vensterbank (borstwering) in de ramen weggebroken. Er ontstaat daardoor ruimte voor het aanbrengen van openslaande deuren die de buitenruimte bereikbaar maken. Rond de buitenruimte is een afscheiding naar het publieke trottoir voorzien. Aan de (nieuwe) achterzijde, aan de kant van de Achterhoekse Molenweg, wordt een blok geplaatst met per woning een berging met aansluitende carport; deze bebouwing sluit het plein aan de achterzijde in.

De Monumentencommissie spreekt zijn waardering uit voor het initiatief om voor dit monumentale gebouw een nieuwe toepassing te ontwikkelen. Het gerealiseerde plan zal zeker bijdragen aan het behoud van het gebouw. De commissie mist vooralsnog echter nog de "grotere onderbouwing" voor het plan; een analyse van de huidige situatie, de kenmerken en de waarde ervan wordt gemist en een strategie om hier zorgvuldig mee om te gaan. Een evt. bouwaanvraag moet voorzien zijn van een adequate documentatie van de bestaande toestand van het gebouw: zowel interieur (wandbetegeling, vloerbetegeling, trappen, ruimtes/volumes, ramen en raamkozijnen, etc.) als exterieur. De commissie is bezorgd over de doorbraken en openslaande deuren in de gevel aan de Beukweg; de combinatie hiervan met de geplande privé buitenruimte en de afrastering aan de straatzijde zal leiden tot verommeling. Het vrije zicht op de gevel van de voormalige school dreigt er vergaand door te worden beperkt. Als al voor deze inrichting wordt gekozen dan zal het ontwerp van de buitenruimte integraal onderdeel van de plannen moeten zijn. Ook het ontwerp van de afrastering aan de straatzijde moet hiervan deel uitmaken.

Het wordt niet duidelijk hoe het techniekblok aan die zijde is uitgewerkt: welke vormgeving, omvang, volume en materiaalgebruik. Dit geldt ook voor het inpandige balkon op de verdieping. Verder laat de uitwerking onduidelijk hoe de invulling van isolatie-, ventilatie- en brandeisen, wordt gerealiseerd en hoe die ingrijpt op de monumentale waarden van het gebouw.

De Monumentencommissie vindt het dan ook geen goed plan om aan de zijde van de Achterhoekse Molenweg het plein geheel af te sluiten met een rij bergingen en carports. Vanaf die zijde is pand dan nauwelijks meer te zien. Een bescheiden blokje bergingen terzijde van het gebouw en vrije parkeerplaatsen op de huidige plek zouden deze functies naar het oordeel van de commissie voldoende vervullen.

De Monumentencommissie acht het kenmerkend van de bestaande situatie dat de school zich als het ware op een eiland bevindt; de kracht van het gebouw ontleent het voor een deel aan die zichtbaarheid rondom. Deze gaat echter bij realisering van deze plannen voor invulling van de voorzijde en de achterzijde van het buitenterrein goeddeels verloren.

Bij een evt. bouwaanvraag ziet de Monumentencommissie een uitwerking van de verschillende genoemde thema's tegemoet.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie, met vriendelijke groet,

H. van Egmond  
Secretaris.