



Monumentencommissie
Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo
074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Kenmerk	Datum
2 ^{de} Advies monumentencommissie m.b.t. 4 arbeiderswoningen Enschedesestraat 244- 250	2014-001	28 januari 2014

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 20 januari 2014 is het schriftelijke verzoek toegelicht en besproken tot verbouwing van 4 arbeiderswoningen aan de Enschedesestraat 244-250, Hengelo. Er ligt een ontwerptekening voor, "Verbouw 4 woningen in Hengelo" dd 10 juni 2013, van Groothuis+Postma architecten. Het plan wordt namens de ontwikkelaar toegelicht door HH. Postma (Architect) en Kok (Droste Vastgoed). Eerder zijn plannen met de betreffende woningen verschillende keren informeel besproken met de commissie; de Monumentencommissie heeft in verband daarmee met kenmerk 2013-005 op 30 januari 2013 een schriftelijk advies aan u uitgebracht.

In het voorstel dat nu voorligt blijven in het blokje vier woningen gehandhaafd; nb. eerdere plannen gingen steeds uit van twee woningen ter plekke. Het dwarsprofiel van het blokje wordt hoger en dieper gemaakt om voldoende volume voor de woningen te creëren. Op het schuine dakvlak voor wordt een dakkapel geplaatst voor het bereiken van voldoende lichtinval in de slaapkamers boven van de middelste twee woningen. De bovenslaapkamers van de kopwoningen krijgen licht via ramen in de zijgevels.

De Monumentencommissie adviseert niet akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassingen van dit gemeentelijk monument. Het voorstel breekt nadrukkelijk met de voorwaarden die de Monumentencommissie in zijn advies van 20 januari 2013 heeft aangegeven.

De voorgenomen aanpassingen laten weinig over van het karakter van de huidige bebouwing en de authentieke waarde daarvan. De nok van het karakteristieke dakvlak wordt aanzienlijk opgehoogd waardoor de verhoudingen van de monumentale voorgevel worden aangetast. Hetzelfde geldt voor de dakkapel die het dakvlak breekt. Tenslotte zijn ook de karakteristieke bijgebouwen aan de achterzijde van de woningen verdwenen.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie, met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.