

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Advies Idastraat 14 A, verbouw school.

Kenmerk
2013-015

Datum
5 december 2013

Geacht college,

De Monumentencommissie adviseert het college over de toepassing van de Erfgoedverordening van 2010, onder meer in het geval van voornemens tot wijziging van monumenten.

In de vergadering van de Monumentencommissie van maandag 25 november 2013 is het verbouwingsplan behandeld voor de school aan de Idastraat 14 A; het gebouw heeft de status Rijksmonument.

De Gemeente is voornemens het pand en het omliggende terrein te verkopen. De firma Holddijk heeft het plan opgevat de school her te bestemmen naar wooneenheden voor dementerenden. Daartoe worden 20 eenpersoons appartementen in het gebouw ondergebracht.

Een globaal plan hiervoor is uitgewerkt door de BCT architecten Enschede. In de vergadering is het plan aan de hand van enkele schetsen toegelicht door de heren Pavanello, Schiphorst (beide BCT) en Oude Egberink (Projectontwikkelaar). Namens de vastgoedafdeling van de Gemeente was tevens hr. Bekking aanwezig.

Er zijn in het voorstel twee alternatieven om het voorgenoemd programma in het gebouw onder te brengen.

1. Alle wooneenheden zijn ondergebracht in het bestaande volume; om dit mogelijk te maken moet ook op de verdieping (onder de kap) een zestal appartementen worden gecreëerd. Om lichttoegang te realiseren komen aan de achterzijde in de gevel een aantal dakramen; verder moet onder meer een lift en een vluchtrap worden aangebracht;
2. Een deel van de wooneenheden wordt ondergebracht in een, aan de achterzijde van de school, toegevoegd volume. Het bestaande gebouw blijft, behoudens de toegangen tot dit toegevoegde volume, onaangetast. De aanbouw blijft qua hoogte onder de goothoogte van de school; de materialisatie is afwijkend van de bestaande bouw; via subtiele raamindeling wordt aansluiting gezocht bij de maatvoering van de hoofdbouw.

De Monumentencommissie is enthousiast over het voorgestelde plan voor hergebruik van dit prachtige rijksmonument; het houdt het gebouw en dit stukje van de buurt "levend".

De commissie is positief over alternatief 2, voor zover dit nu uit de getoonde schetsen naar voren komt; vormgeving, materialisatie en aansluiting op de hoofdbouw zijn zorgvuldig en subtiel gedaan; Bij alternatief 1 zet de commissie vraagtekens, zowel bij de gevolgen van de aanpassingen aan binnenzijde van de school als aan de buitenzijde. Hetzelfde geldt voor een combinatie van beide varianten.

Cruciaal voor het hergebruik is de deling van de klaslokalen en de daardoor noodzakelijke verdeling van het grote raamkozijn aan de straatzijde. Het huidige kozijnbeeld is beeldbepalend voor gevel aan de straatzijde; verstoring ervan is ontoelaatbaar. De getoonde oplossing met een aan de binnenzijde voorgeplaatst kozijn acht de commissie veelbelovend. Tegelijkertijd signaleert de commissie hier nog op te lossen vragen ten aanzien van geluidswering en brandscheiding

De Monumentencommissie ziet.....

De Monumentencommissie ziet, voor tot advisering over te gaan, een definitieve uitwerking van de plannen tegemoet. De commissie verzoekt hierin naast de uitgewerkte voorstellen voor de aanpassingen van het gebouw ook de vormgeving van de hekken op de erfafscheidingen mee te nemen.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie, met vriendelijke groet,

H. van Egmond, Secretaris.