

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
4^{de} Advies m.b.t. het Raadhuis in samenhang
met de nieuwbouw stadskantoor; inbedding in
de omgeving.

Kenmerk
2013-012

Datum
23 mei 2013

Geacht college,

Op 17 januari, 27 februari en 8 april jl. heeft de Monumentencommissie het College geadviseerd over de plannen voor uitwerking van het omgevingsgebied van Raadhuis en stadskantoor. Naar het oordeel van de commissie is in de ontwerpen die tot nu zijn voorgelegd geen sprake van een herkenbaar en consequent toegepast concept voor een samenhangend bestratingsbeeld rond het Raadhuis. De aanpassingen die door de Gemeente zijn voorgesteld kunnen dit oordeel niet wegnemen.

Uitgangspunten.

De monumentale waarde van het Stadhuis kent naast een aantal interne kenmerken enkele belangrijke externe elementen:

! Het Stadskantoor heeft vier voorgevels; de vier zijden van het gebouw zijn alle zorgvuldig ontwerpen en gedetailleerd; het gebouw is zo geplaatst dat alle vier deze gevels goed zijn te ervaren;

! Op elk van de vier hoeken van het gebouw zijn door Berghoef elementen gesitueerd die onvervreemdbaar onderdeel zijn van het ontwerp van het stadhuis en de compositie van het Stadhuis in zijn omgeving. Het gaat om de toren, het bordes met trap, de uitkragende raadszaal met kolommen en tenslotte de dagwinkel;

! De vijf elementen van gebouw (Stadhuis zelf en de vier omringende elementen) zijn verankerd op een "tapijt" van grijze (graniet)steen dat het geheel integreert. In het Wederopbouwplan Binnenstad is heel bewust een eigen plek opgenomen voor het bestuur dmv. het grijze "tapijt".

Tegen deze achtergrond beoordeelt het MC de plannen voor het Stadskantoor.

Op 6 mei jl. heeft op uitnodiging van Wethouder Jan Bron een gesprek plaatsgevonden tussen de wethouder, ambtelijke ondersteuning en een delegatie van de Monumentencommissie. De inzichten ten aanzien van de inrichting van de omgeving van het Raadhuis zijn hierbij nog eens uitgewisseld. De conclusie van de wethouder blijft na afweging van belangen en inbreng van de vele betrokkenen en van de kosten dezelfde: het eerder in februari voorgelegde ontwerp.

Dat betekent dat het gebouw door middel van een smalle bies van grijze graniet steen als het ware wordt geplaatst op een sokkel, geïsoleerd ten opzichte van het omliggende plein. Tussen Raadhuis en Stadskantoor wordt de gehele oppervlakte wel met deze kenmerkende steen belegd. Van een echte integratie van dit deel van het plein in het totaal van de omgeving is geen sprake.

De bespreking maakt duidelijk dat noch de gemeente nog de Monumentencommissie echt gelukkig zijn met dit (eind-)resultaat; het compromisgehalte bevredigt beide partijen niet echt.

Naar aanleiding van bovenstaand beschreven uitkomst heeft de Monumentencommissie zich nog eens bezonnen op de mogelijkheden om in het omgevingsontwerp in ieder geval de waardebepalende elementen van het aanstaande rijksmonument "het Raadhuis" *) te behouden zoals geformuleerd in de uitgangspunten.

*) Waartoe ook het oorlogsmonument behoort.

Tot nu toe heeft de commissie een integrale ontwikkelingsbenadering gekozen in overeenstemming met de benadering van de architectenbureaus EGM en HVE. Daarbij is gezocht naar een nieuwe passende aansluiting op de omgeving van het nu gevormde ensemble van het Raadhuis en het daaraan gekoppelde stadskantoor. Dit leidt, naar nu blijkt, niet tot een voor betrokkenen bevredigende oplossing.

De Monumentencommissie stelt daarom nu voor het ontwerp van het grijze steentapijt te beperken tot het Raadhuis en de, voor de monumentale status daarvan, waardebepalende elementen. De Monumentencommissie richt zich daarmee op behoud van het bestaande: namelijk het stadhuis als toekomstig rijksmonument inclusief de in grijze granietsteen uitgevoerde bestuurlijke omgeving conform het wederopbouwplan, en negeert de ontwikkelingen in de vorm van het nieuwe stadskantoor in de omgeving. In het bijgevoegde schetsontwerp heeft de commissie aangegeven hoe, uitgaande van deze benadering, het grondvlak onder het toekomstig Rijksmonument kan worden zijn vormgegeven.

Het schetsplan laat het toekomstig rijksmonument tenminste in zijn waarde, lost alle praktische bezwaren op die geuit zijn over de toegankelijkheid van het stadskantoor en laat inrichting en gebruik gezien vanaf de nieuwe horecawand volledig intact.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.