

Aan  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp  
Advies m.b.t. het Raadhuis in samenhang  
met de nieuwbouw stadskantoor.

Kenmerk  
2013-001

Datum  
17 januari 2013

Geacht college,

In de vergadering van 17 december jl. van de Monumentencommissie (MC) heeft de architect, dhr. Victor de Leeuw, een zeer gewaardeerde presentatie verzorgd m.b.t. het ontwerp van de nieuwbouw van het stadskantoor.

De commissie heeft gevraagd om informatie over de nadere uitwerking van dit gebouw gezien de interactie die dit heeft met het Raadhuis. Het was de eerste keer dat de MC de gelegenheid had kennis te nemen van de details van de nieuwbouw en de aansluiting daarvan op het gemeentelijk monument, het Raadhuis. Eerder is de commissie wel geïnformeerd over de bouwplannen in het Raadhuis zelf.

Onderstaand treft u het advies aan van Monumentencommissie ten aanzien van de plannen zoals ze nu voorliggen.

### **Uitgangspunten.**

De monumentale waarde van het Raadhuis wordt naast een groot aantal interieurkenmerken bepaald door enkele belangrijke stedenbouwkundige onderdelen <sup>1)</sup> blz. 43:

- De gevels van Het Raadhuis hebben als kernwaarde alzijdigheid, waarbij elke gevel een eigen karakter heeft; <sup>1)</sup> blz. 28;
- Op de vier hoeken van het gebouw zijn door Berghoef elementen gesitueerd die een wezenlijk onderdeel zijn van het ontwerp van het Raadhuis en de compositie van het Raadhuis in zijn omgeving. Het gaat om de toren, het bordes met trap, de uitkragende raadszaal met kolommen en de dagwinkel;
- De vijf elementen van gebouw (Raadhuis zelf en de vier omringende elementen) zijn verankerd op een "tapijt" van grijze (graniet)steen dat het geheel integreert. In het Wederopbouwplan Binnenstad is heel bewust een eigen plek opgenomen voor het bestuur dmv. het grijze "tapijt".

Tegen deze achtergrond beoordeelt het MC de plannen voor de nieuwbouw van het stadskantoor.

### **Advies...**

<sup>1)</sup> Coform het rapport "Raadhuis Hengelo, 8 november 2010, SteenhuisMeurs

## **Advies**

### *Algemeen.*

De MC heeft veel waardering voor de plannen voor de nieuwbouw van het stadskantoor, zoals deze nu voorliggen. Er is een goede aansluiting gevonden met de omringende gebouwen, straten en ruimtes. Het gebouw heeft een eigentijdse uitstraling en past qua omvang op de plek. De gemêleerde-gele steenstrips leggen een goede relatie met de uitstraling van het Raadhuis. De volumeverhouding van het gebouw met het Raadhuis en de elegante opdeling van de gevels ervan langs de verschillende zijden van het gebouw acht de MC zeer geslaagd. Op een goede manier is voorkomen dat het nieuwe gebouw het Raadhuis “overstemt”.

### *Aansluiting nieuwbouw stadskantoor-Raadhuis.*

De MC is minder te spreken over de wijze waarop de nieuwbouw van het stadskantoor in de voorliggende plannen aansluit op het Raadhuis; dit ondanks de zorg die aan de planvorming hiervan is besteed.

Naar het oordeel van de MC verstoort de massaliteit van de passarelle tussen de nieuwbouw van het stadskantoor en het Raadhuis het beeld van de westelijke “voorgevel” van het Raadhuis. De aansluiting is te volumineus, te zwaar.

Dit wordt versterkt door andere storende elementen op die plek, zoals de afrit naar de parkeergarage onder de nieuwbouw van het stadskantoor, de afrit naar de fietsenkelder en de ondersteunende kolom onder de passarelle. Overigens is de uitvoering van de toegang tot de fietsenkelder nog niet gedetailleerd; de open uitvoering die de architect voorstaat lijkt de MC echter niet haalbaar. Het geheel is te weinig transparant en verdeelt de westelijke plint van het Raadhuis in twee delen. De situatie die ontstaat heeft naar het oordeel van de commissie alle voorwaarden voor snelle verloedering in zich.

De commissie vreest de effecten die dit zal hebben op die zijde van het Raadhuis.

De commissie adviseert dringend dit onderdeel van de plannen tegen de achtergrond van bovenstaande opmerkingen te heroverwegen.

### *Dagwinkel.*

In verband met de ruimtebehoefte van de nieuwbouw van het stadskantoor wordt voorgesteld de dagwinkel ten opzichte van zijn huidige afmetingen met twee traveeën (ca. 4 m.) in te korten. Tevens voorzien de plannen in her-invulling van het gebouw; de huidige transformatoren gaan er uit. Dit maakt de weg vrij voor een meer open invulling terwijl de beschikbare ruimte ongeveer gelijk blijft. E.e.a. moet nog nader worden uitgewerkt.

De dagwinkel is een integraal onderdeel van het ontwerp van het Raadhuis, en is dus onderdeel van het monument. E.e.a. is hiervoor al toegelicht. Niettemin kan de MC leven met het voorstel voor de aanpassingen van de dagwinkel om deze in te passen in het nieuwe ensemble van stadskantoor en Raadhuis. Dit temeer omdat dit een goede toegankelijkheid van de nieuwbouw van het stadskantoor bevordert. Veel zal echter afhangen van de functie die in de nieuwe opzet aan het gebouwtje kan worden toegekend.

De MC wil graag op de hoogte worden gehouden van de ontwikkeling van deze plannen.

### *“Tapijt” grijze granietsteen.*

Zoals in het derde punt van de uitgangspunten is vermeld, onderstreept het grijze “tapijt” het belang van het Raadhuis. Het ligt voor de hand om dit grijze “tapijt” uit te breiden tot rondom het nieuwe stadskantoor.

Uit de plannen...

Uit de plannen die ons voor de omgeving van het Raadhuis bekend zijn, blijkt op dit moment geen samenhangende benadering van dit voor het monument zo wezenlijke onderdeel. De MC adviseert daarom dringend voor de vormgeving hiervan een aparte ontwerpopdracht te doen uitgaan. Hiervoor dient naar ons oordeel als uitgangspunt te gelden dat het Raadhuis en de bijbehorende vier gebouwonderdelen samen met de nieuwbouw van het stadskantoor op één integraal tapijt van de originele grijze granietsteen komen te staan. De MC ziet een dergelijk plan graag ter beoordeling tegemoet.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie,  
met vriendelijke groet,

H. van Egmond  
Secretaris.