



Monumentencommissie
Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo
074 2781888

Aan
College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp
Advies m.b.t. Stadhuis in samenhang met de
bouw van het Stads kantoor.

Kenmerk
2012-010

Datum
19 december 2012

Geacht college,

In de vergadering van 17 december jl. van de Monumentencommissie (MC) heeft Hr. Victor de Leeuw een zeer gewaardeerde presentatie verzorgd m.b.t. het ontwerp van het Stads kantoor.¹⁾ De commissie heeft gevraagd om informatie over de nadere uitwerking van dit gebouw gezien de interactie die dit heeft met het Stadhuis. Het was de eerste keer dat de MC de gelegenheid had kennis te nemen van de details van de nieuwbouw en de aansluiting daarvan op het gemeentelijk monument, het Stadhuis. Eerder is de commissie wel geïnformeerd over de bouwplannen in het Stadhuis zelf.

Onderstaand treft u het advies aan van Monumentencommissie ten aanzien van de plannen zoals ze nu voorliggen.

Uitgangspunten.

De monumentale waarde van het Stadhuis kent naast een aantal interne kenmerken enkele belangrijke externe elementen:

- Het Stads kantoor heeft vier voorgevels; de vier zijden van het gebouw zijn alle zorgvuldig ontworpen en gedetailleerd; het gebouw is zo geplaatst dat alle vier deze gevels goed zijn te ervaren;
- Op elk van de vier hoeken van het gebouw zijn door Berghoef elementen gesitueerd die onvervreemdbaar onderdeel zijn van het ontwerp van het stadhuis en de compositie van het Stadhuis in zijn omgeving. Het gaat om de toren, het bordes met trap, de uitkragende raadszaal met kolommen en tenslotte de dagwinkel;
- De vijf elementen van gebouw (Stadhuis zelf en de vier omringende elementen) zijn a.h.w. uitgespreid over een "tapijt" van grijze (graniet)steen dat het geheel integreert.

Tegen deze achtergrond beoordeelt het MC de plannen voor het Stads kantoor.

Advies

Algemeen.

De MC heeft veel waardering voor de plannen voor opzet en uitvoering van het Stads kantoor, zoals

¹ Hr. Victor de Leeuw is de architect van het Stads kantoor

deze nu voorliggen. Er is een goede aansluiting gevonden met de omringende gebouwen, straten en ruimtes. Het gebouw heeft een eigentijdse uitstraling en past qua omvang op de plek. De gemeleerd-gele steenstrips leggen een goede relatie met uitstraling van het Stadhuis. De volumeverhouding van het gebouw met het Stadhuis en de elegante opdeling van de gevels ervan langs de verschillende zijden van het gebouw acht de MC zeer geslaagd.

Op een goede manier is voorkomen dat het gebouw het Stadhuis "overstemt".

Aansluiting Stads kantoor-Stadhuis.

De MC is minder te spreken over de wijze waarop het Stads kantoor in de voorliggende plannen aansluit op het Stadhuis; dit ondanks de zorg die aan de planvorming hiervan is besteed.

Naar het oordeel van de MC verstoort de massaliteit van de pasarelle tussen Stads kantoor en Stadhuis het beeld van de westelijke "voorgevel" van het Stadhuis. De aansluiting is te volumineus. Dit wordt versterkt door andere storende elementen op die plek, zoals de afrit naar de parkeergarage onder het Stads kantoor, de afrit naar de fietsenkelder en de ondersteunende kolom onder de pasarelle. Overigens is uitvoering van de toegang tot de fietsenkelder nog niet gedetailleerd; de open uitvoering die de architect voorstaat lijkt de MC echter niet haalbaar.

Het geheel is te weinig transparant en verdeelt de westelijke plint van het Stadhuis in twee delen. De situatie die ontstaat heeft naar het oordeel van commissie alle voorwaarden voor snelle verloedering in zich. De commissie vreest de effecten die dit zal hebben op die zijde van het Stadhuis .

De commissie adviseert dringend dit onderdeel van de plannen tegen de achtergrond van onze opmerkingen te heroverwegen.

Dagwinkel.

In verband met de ruimtebehoefte van het Stads kantoor wordt voorgesteld de dagwinkel ten opzichte van zijn huidige afmetingen met twee traveeën (ca. 4 mtr.) in te korten. Tevens voorzien de plannen in herinvulling van het gebouw; de huidige transformatoren verdwijnen er uit, hetgeen de weg vrijmaakt voor een meer open invulling terwijl de beschikbare ruimte ongeveer gelijk blijft. E.e.a. moet nog nader worden uitgewerkt.

De dagwinkel maakt integraal onderdeel uit van het ontwerp van het Stadhuis, en is dus onderdeel van het monument. E.e.a. is hiervoor al toegelicht. Niettemin kan de MC leven met het voorstel voor de aanpassingen van de dagwinkel om deze in te passen in het nieuwe ensemble van Stads kantoor en Stadhuis. Dit temeer omdat dit een goede toegankelijkheid van het Stads kantoor bevordert. Veel zal echter afhangen van de functie die in de nieuwe opzet aan het gebouwtje kan worden toegekend. Het MC zal zich op de hoogte houden van de ontwikkeling van deze plannen.

Tapijt grijze granietsteen.

Hoewel het strikt genomen geen onderdeel uitmaakt van het Stads kantoor mag naar ons oordeel het "tapijt" onder het monument Stadhuis in ons advies niet onbesproken blijven.

Het ontwerp en plaatsing van het Stads kantoor en de inrichting van het omringende gebied van het Stads kantoor (plan Lange Wemen) raken aan die bestrating direct rond het Stadhuis.

Uit de plannen die ons voor de omgeving van het Stadhuis bekend zijn, blijkt op dit moment geen samenhangende benadering van dit voor het monument zo wezenlijke onderdeel.

Het MC adviseert u daarom dringend voor de vormgeving hiervan een aparte ontwerp opdracht te doen uitgaan. Hiervoor dient naar ons oordeel als uitgangspunt te gelden dat Stadhuis en bijbehorende vier gebouwonderdelen op één integraal tapijt van de originele grijze granietsteen komt te staan. De MC ziet een dergelijk plan graag ter beoordeling tegemoet.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond
Secretaris.