



Monumentencommissie
Hengelo
Secretariaat:
Sherwood Rangers 222
7551 KR Hengelo
074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Tweede advies, naar aanleiding van intrekken
monumentenstatus, Badhuis, Oldenzaalsestraat
18.

Kenmerk

2012-006

Datum

19 november 2012

Geacht college,

In uw brief van 14 augustus 2012 hebt u ons geïnformeerd over uw besluit dat u de status van gemeentelijk monument van het Badhuis aan de Oldenzaalsestraat 18 heeft ingetrokken. Uw besluit heeft tot gevolg dat de beschermende werking die de monumentenstatus met zich meebrengt per 14 augustus is vervallen. Wel is een bezwaarschriftprocedure bij de Commissie Bezwaarschriften van de gemeente Hengelo gestart.

De Monumentencommissie is teleurgesteld over uw besluit omdat voorbij wordt gegaan aan een wezenlijk onderdeel van het eerdere advies van de Monumentencommissie. Dit betreft de voorwaarde om voorafgaande aan het opheffen van de sloopbescherming van het badhuis garanties te verkrijgen over de herontwikkeling/instandhouding van de Ariënschool. Naar de mening van de Monumentencommissie dienen deze garanties op een juridisch adequate wijze verankerd te zijn.¹ Blijkbaar heeft uw College het badhuis volledig opgegeven. Kennelijk wilt u de onbekende ontwikkelaar aangeven dat u serieus mee wilt werken aan sloop badhuis en herontwikkeling van Ariënschool en de plek van het Badhuis zodat er tenminste 1 monument bewaard en gerestaureerd wordt. Echter de wijze waarop, ondergraaft u uw eigen positie in het proces. U bent geen eigenaar en u bezit geen wettelijke middelen meer om sloop tegen te gaan. Onduidelijk is verder in hoeverre u de regie genomen heeft in het proces dan wel wat de inhoudelijke stand van zaken is. De Monumentencommissie is van mening dat u snel grip dient te krijgen op de situatie, duidelijkheid moet geven en de regie ter hand moet nemen.

Gebruikmakend van ons eerdere advies adviseren wij het volgende:

1. Kom allereerst het contract met Welbions na en neem het Badhuis terug nu Welbions zelf niet tot een goede invulling komt. Daarmee wordt u eigenaar en bepaalt u weer zelf de toekomst van dit monumentale pand. Gebeurt dit niet trek dan uw besluit van 14 augustus 2012 in.
2. Geef niet eerder een sloopvergunning af c.q. verkoop niet eerder het Badhuis voordat er een goedgekeurde bouwvergunning ligt voor Ariënschool en voor de plek van het Badhuis.

¹. De gemeente Amsterdam geeft pas een sloopvergunning af als er een goedgekeurde bouwvergunning ligt.

3. Neem initiatief tot concrete en realistische planvorming van goede kwaliteit met de onbekende projectontwikkelaar, maak het planproces transparant, geef inzicht in de aanwezige en te respecteren cultuurhistorische kwaliteiten, geef concrete termijnen aan en geef de Monumentencommissie de kans haar adviserende rol naar behoren en vooral tijdig te vervullen. Dan weet ook de projectontwikkelaar waar hij aan toe is.
4. Maak concrete en contractuele afspraken met de onbekende projectontwikkelaar wat de begrenzing is van de samenwerking. De Ariënschool goed restaureren en de plek van het Badhuis opnieuw invullen is een serieuze poging waard, maar maak er geen eindeloze soap van.
5. Mocht de samenwerking met de onbekende projectontwikkelaar desondanks op niets uitlopen heb dan het lef en de visie om Ariënschool en Badhuis beiden opnieuw, als gemeentelijk monument, met een open mind te bekijken.
6. Neem dan de ingediende bezwaren door particulieren en instanties opnieuw serieus. De gemeente heeft als eigenaar (in het verleden) en als handhaver een morele verplichting serieus om te gaan met monumenten en zeker met het sterk verwaarloosde Badhuis.
7. Voer als gemeente een duidelijke regie en bezie de toekomst van Badhuis en Ariënschool opnieuw maar nu in een grotere omgeving. Neem het initiatief voor de planontwikkeling voor het gebied Wemenstraat, Oldenzaalsestraat, Drienerbeek/Elsbeek en Paul Krugerstraat.
8. Ga transparant en duidelijk om met Badhuis en Ariënschool en betrek commerciële, maatschappelijke en ideële instellingen om gezamenlijk tot een duurzame oplossing en invulling te komen. De Monumentencommissie is graag bereid daaraan bij te dragen.

De Monumentencommissie geeft uw college in overweging uw besluit van 14 augustus jl. in bovenstaande zin te herzien en hier publiekelijk naar te handelen.

In afwachting van uw reactie, graag tot aanvullende informatie bereid, namens de voorzitter van de Monumentencommissie,
met vriendelijke groet,

H. van Egmond

Secretaris.

cc. In afschrift verzonden aan de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 18, 7550 AA Hengelo.