



Monumentencommissie  
Hengelo  
Secretariaat:  
Sherwood Rangers 222  
7551 KR Hengelo

074 2781888

Aan

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Hengelo  
t.a.v. Hr. J. Bron  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Onderwerp

Advies pand Kloas aan de Brug

Kenmerk

2012-003

Datum

12 maart 2012

Geacht college,

De Monumentencommissie is advies gevraagd over de demontage en opslag van het gebouw Kloas aan de Brug aan de Oude Hengeloseweg 130 te Hengelo. Het betreft hier een gemeentelijk monument.

Het gebouw is nu in eigendom van de gemeente. In eerste instantie zou het worden verkocht aan TCN, maar er heeft zich een potentiële koper gemeld, de heer Markus van Kleef van de Roadrunner groep.

De heer van Kleef wil het gebouw onder bepaalde voorwaarden over nemen, te weten:

- demontage\ sloop van het gebouw;
- wederopbouw zodra een horecaondernemer zich heeft aangemeld;
- opslag van bouwmaterialen op een nader te bepalen plaats.

Tot voor kort heeft er anti-kraak in het gebouw gezeten, echter uit oogpunt van veiligheid is het pand ontruimd, plaatselijk gestut en voorzien van spankabels en in de hekken gezet.

De commissie kan zich vinden in demontage van het pand, maar stelt als voorwaarde dat binnen twee jaar na het gereedkomen van de laatste fase van het winkelcentrum (achter het schipperscafé) het gebouw weer is herbouwd. Bovendien geldt als voorwaarde dat het pand vooraf goed is gedocumenteerd door middel van tekeningen en foto's. De commissie zal dit advies aan grondbedrijf overbrengen.

H. van Egmond

Secretaris.